



**ERRATA DO DOKUMENTU INFORMACYJNEGO
OBLIGACJI SERII K1 WYEMITOWANYCH PRZEZ
KEMBERTON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
sporządzonego w dniu 26 marca 2026 r. na potrzeby wprowadzenia obligacji serii K1
do obrotu na Catalyst prowadzonym jako alternatywny system obrotu przez
Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**

Niniejsza errata („Errata”) do dokumentu informacyjnego sporządzonego w dniu 26 marca 2026 r. w związku z ubieganiem się przez Kemberton sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Emitent”), o wprowadzenie 120.000 obligacji serii K1 wyemitowanych przez Emitenta, do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Dokument Informacyjny”), została sporządzona w związku z koniecznością sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w Dokumencie Informacyjnym.

Inwestorzy powinni być świadomi ryzyka jakie niesie ze sobą inwestowanie w instrumenty finansowe notowane w alternatywnym systemie obrotu, a ich decyzje inwestycyjne powinny być poprzedzone właściwą analizą, a także jeżeli wymaga tego sytuacja, konsultacją z doradcą inwestycyjnym.

Treść niniejszej Erraty nie była zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w niej zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.

Data sporządzenia Erraty: 7 kwietnia 2026 r.

1. OŚWIADCZENIA OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA INFORMACJE ZAWARTE W ERRACIE

1.1 Oświadczenie Emitenta

Działając w imieniu Emitenta, niniejszym oświadczam, że według mojej najlepszej wiedzy i przy dołożeniu należytej staranności, by zapewnić taki stan, informacje zawarte w niniejszej Erracie są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz, że w niniejszej Erracie nie pominięto żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jej znaczenie i wycenę Obligacji wprowadzonych do obrotu.

W imieniu Emitenta:

Jarosław Jukiel – Członek Zarządu

Zgodnie z § 18 ust. 3a Regulaminu ASO nie została zawarta umowa z Autoryzowanym Doradcą, oraz zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 2) Regulaminu ASO nie było wymagane zamieszczenie w Dokumencie Informacyjnym oświadczenia Autoryzowanego Doradcy, a także nie jest wymagane zamieszczenie oświadczenia Autoryzowanego Doradcy w niniejszej Erracie.

2. OMYŁKI PISARSKIE W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

2.1 W punkcie 4.8.7, na stronie 71 Dokumentu Informacyjnego, Emitent zamieścił przypis dolny, w następującym brzmieniu:

„Zgodnie z kursem z dnia 24 marca 2025 r. dostępnym na stronie <https://gpwcatalyst.pl/notowania-obligacji-obligacje-korporacyjne>.”

Emitent wyjaśnia, że przypis odnosił się do poziomu notowań obligacji wyemitowanych przez (i) Ghelamco Invest, (ii) Sobieski Towers oraz (iii) Estima sp. z o.o. (jeżeli notowane) **na dzień 24 marca 2026 r.**, a nie tak jak omyłkowo wskazano na dzień 24 marca 2025 r. Poprawna data została wskazana w nagłówku ostatniej kolumny w tabeli na stronie 71 Dokumentu Informacyjnego („*Nazwa skrócona (oraz poziom notowań na dzień **24 marca 2026 r.**)*”), przedstawiającej informacje o powyższych obligacjach, oraz udzielonych w związku z ich emisją poręczeniach Granbero.

2.2 W punkcie 5.21.7, na stronie 109 Dokumentu Informacyjnego, Emitent wskazał, że:

„W dniu 23 grudnia 2025 r., 5 lutego 2026 r., a następnie w dniu 13 marca 2025 r. Emitent zawarł z obligatariuszami Obligacji, porozumienia dot. zmiany Warunków Emisji. Zgodnie z porozumieniami, zmienione zostało zapewnienie Emitenta dotyczące rozpoczęcia notowania Obligacji na ASO. Zgodnie z aktualną treścią Warunków Emisji (w brzmieniu zmienionym ww. porozumieniami), rozpoczęcie notowań Obligacji w ASO ma nastąpić nie później niż w dniu 6 kwietnia 2025 r.”

Emitent wyjaśnia, że (i) ostatnie z porozumień, które zostało zawarte z obligatariuszami Obligacji, zostało zawarte w dniu **13 marca 2026 r.** a nie tak jak omyłkowo wskazano w Dokumencie Informacyjnym w dniu 13 marca 2025 r. oraz, że (ii) zgodnie z Warunkami Emisji (w brzmieniu zmienionym ww. porozumieniem), rozpoczęcie notowań Obligacji w ASO miało nastąpić nie później niż w dniu **6 kwietnia 2026 r.**, a nie tak jak omyłkowo wskazano w Dokumencie Informacyjnym, w dniu 6 kwietnia 2025 r.

3. INFORMACJA DODATKOWA

Wszelkie zwroty, które nie zostały oddzielnie zdefiniowane w niniejszej Erracie, mają znaczenie nadane im w Dokumencie Informacyjnym, z dnia 26 marca 2026 r.