

WARUNKI EMISJI OBLIGACJI
GMINY PSZCZYNA
SERIA A25

I. EMITENT

Gmina Pszczyna („Emitent”)
z siedzibą w Pszczynie, ul. Rynek 2, 43-200 Pszczyna
bip.pszczyna.pl
REGON: 276258339, NIP: 638-180-82-50

II. OBLIGACJE

Obligacje na okaziciela Gminy Pszczyna oznaczone jako seria A25 („Obligacje”)

III. PODSTAWA PRAWNA EMISJI

Obligacje emitowane są na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.)
- art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530, z późn. zm.)
- art. 2 pkt 5 i art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2024 r. poz. 708)
- Uchwała Nr XV/135/25 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych gminy Pszczyna oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

IV. DEFINICJE

Brak Zezwolenia WIBOR	-	sytuacja, w której administrator stawki WIBOR6M, nie otrzymał lub zostało mu cofnięte lub zawieszone zezwolenie lub rejestracja dla opracowywania stawki, wskutek czego jej stosowanie jest niemożliwe
Data Płatności Odsetek	-	dzień wypłaty Kwoty Odsetek określony w pkt. XI Warunków Emisji
Data Ustalenia Oprocentowania	-	dzień ustalenia oprocentowania na dany Okres Odsetkowy określony w pkt. XI Warunków Emisji
Data Ustalenia Praw	-	oznacza drugi Dzień Roboczy przed Datą Płatności Odsetek lub Datą Wykupu
Data Wykupu	-	oznacza dzień 25 listopada 2032 r.,
Depozyt	-	system rejestracji zdematerializowanych papierów wartościowych prowadzony przez KDPW,
Dzień Roboczy	-	każdy dzień oprócz sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, w którym KDPW

Kwota Odsetek	-	proceeds activity operational, amount due to the bondholder from the title of acquisition of the bond, calculated in accordance with the Terms of Issuance
Kwota Wykupu	-	amount equal to the nominal value of the bond, i.e. 1,000 PLN, payable to the bondholder in the event of redemption in accordance with Art. IX of the Terms of Issuance,
Marża	-	margin set by the issuer, constituting a component of the interest rate,
Obligatariusz	-	person who is the holder of the account of securities, in which the bonds are recorded, entitled to receive the amount of interest and the amount of redemption,
Ogłoszenie Końca Publikacji WIBOR	-	issuance by the administrator of the WIBOR6M rate or the entity supervising the official statement, that the WIBOR6M rate has ceased to be published, and in the event of this statement, no successor, who will continue to calculate or publish this rate,
Okres Odsetkowy	-	period, in which interest will be calculated in accordance with the Terms of Issuance,
Oprocentowanie	-	interest rate of the bond set in accordance with the Terms of Issuance,
Ustawa o obligacjach	-	act of January 15, 2015 on bonds (Dz. U. z 2024 r. poz.708)

V. STATUS PRAWNY OBLIGACJI

Bonds are securities issued in the series designated as A25. Bonds do not have the form of a document and will be registered in the Depository.

Payment of interest and redemption of the bond will be carried out without the involvement of KDPW or with the involvement of KDPW in accordance with the corresponding regulations of KDPW. In the event of any discrepancy between the conditions of the issue and the regulations of KDPW applicable to the payment of interest and redemption of the bond, the binding character will be the regulations of KDPW.

The issuer certifies that it is the debtor of the bondholder and is committed to the fulfillment of the monetary obligation consisting in the payment of the amount of redemption and the amount of interest, in the manner and on the basis of the conditions set out in the Conditions of Issuance.

Bonds constitute direct, unconditional, non-subordinated and non-secured obligations of the issuer, which are equal and without priority in satisfaction vis-à-vis each other and vis-à-vis all other existing or future non-secured obligations of the issuer.

VI. CELE EMISJI

The purpose of the issue is to raise funds for financing the planned deficit

budżetu gminy Pszczyna oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

VII. WIELKOŚĆ EMISJI

Emitent wyemituje 3.000 (trzy tysiące) obligacji serii A25 o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda na łączną kwotę 3.000.000 zł (trzy miliony złotych).

VIII. WARTOŚĆ NOMINALNA I CENA EMISYJNA

Wartość nominalna jednej obligacji wynosi 1.000 zł (jeden tysiąc złotych). Cena emisyjna jednej obligacji jest równa wartości nominalnej i wynosi 1.000 zł (jeden tysiąc złotych).

IX. DATA EMISJI I DATA WYKUPU

Emitent określił datę emisji Obligacji na dzień 3 grudnia 2025 r. („Data Emisji”). Obligacje zostaną wykupione w dniu 25 listopada 2032 r.

X. WARUNKI WYKUPU

Osobami uprawnionymi do otrzymania Kwoty Wykupu będą Obligatariusze będący posiadaczami Obligacji w Dacie Ustalenia Praw w czternastym Okresie Odsetkowym, określonym w pkt. XI Warunków Emisji.

Wykup zostanie dokonany bez pośrednictwa KDPW lub za pośrednictwem KDPW oraz firm inwestycyjnych prowadzących rachunki papierów wartościowych Obligatariuszy poprzez przelew Kwoty Wykupu na rachunek Obligatariusza. Miejscem spełnienia świadczenia będzie siedziba podmiotu prowadzącego rachunek Obligatariusza, a momentem spełnienia świadczenia uznanie rachunku papierów wartościowych Obligatariusza. W Dacie Wykupu Obligacje zostaną umorzone.

Jeżeli Data Wykupu będzie przypadła na dzień nie będący Dniem Roboczym Obligatariusz otrzyma płatność Kwoty Wykupu w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po tym dniu, bez prawa żądania odsetek za opóźnienie.

W przypadku opóźnienia w zapłacie Kwoty Wykupu Obligatariusz będzie uprawniony do otrzymania od Emitenta odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia aż do dnia faktycznej zapłaty.

W 2032 roku Emitent ma prawo do wcześniejszego wykupu Obligacji za cenę równą wartości nominalnej Obligacji powiększonej o naliczone odsetki na dzień planowanego wcześniejszego wykupu, pod warunkiem przesłania komunikatu w systemie ESPI z informacją o skorzystaniu przez Emitenta z tego prawa nie później niż na dziesięć Dni Roboczych przed planowaną datą wcześniejszego wykupu.

XI. SPOSÓB USTALANIA OPROCENTOWANIA

Oprocentowanie będzie zmienne wypłacane w półrocznych Okresach Odsetkowych, z zastrzeżeniem, że pierwszy Okres Odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Okresy Odsetkowe oraz Daty Ustalenia Oprocentowania, Daty Płatności Odsetek, Daty Wykupu i Daty Ustalenia Praw

zostały określone poniżej:

Numer Okresu Odsetkowego	Pierwszy Dzień Okresu Odsetkowego	Ostatni Dzień Okresu Odsetkowego	Data Ustalenia Oprocentowania w danym Okresie Odsetkowym	Liczba dni Okresu Odsetkowego	Data Płatności Odsetek	Data Wykupu	Data Ustalenia Praw
1	03.12.2025	24.05.2026	01.12.2025	173	25.05.2026		21.05.2026
2	25.05.2026	24.11.2026	21.05.2026	184	25.11.2026		23.11.2026
3	25.11.2026	24.05.2027	23.11.2026	181	25.05.2027		21.05.2027
4	25.05.2027	24.11.2027	21.05.2027	184	25.11.2027		23.11.2027
5	25.11.2027	24.05.2028	23.11.2027	182	25.05.2028		23.05.2028
6	25.05.2028	26.11.2028	23.05.2028	186	27.11.2028		23.11.2028
7	27.11.2028	24.05.2029	23.11.2028	179	25.05.2029		23.05.2029
8	25.05.2029	25.11.2029	23.05.2029	185	26.11.2029		22.11.2029
9	26.11.2029	26.05.2030	22.11.2029	182	27.05.2030		23.05.2030
10	27.05.2030	24.11.2030	23.05.2030	182	25.11.2030		21.11.2030
11	25.11.2030	25.05.2031	21.11.2030	182	26.05.2031		22.05.2031
12	26.05.2031	24.11.2031	22.05.2031	183	25.11.2031		21.11.2031
13	25.11.2031	24.05.2032	21.11.2031	182	25.05.2032		21.05.2032
14	25.05.2032	24.11.2032	21.05.2032	184	25.11.2032	25.11.2032	23.11.2032

Oprocentowanie w danym Okresie Odsetkowym będzie równe stawce WIBOR6M z Daty Ustalenia Oprocentowania dla tego Okresu Odsetkowego powiększonej o Marżę, zastrzeżeniem, że Oprocentowanie Obligacji nie może być niższe niż Marża.

Stawka WIBOR6M oznacza wskaźnik referencyjny WIBOR wyznaczony przez GPW Benchmark S.A. (lub każdego jej oficjalnego następcę).

Marża wynosi 0,40%.

Kwota Odsetek należnych za dany Okres Odsetkowy zostanie obliczona według następującej formuły:

$$K = O * N * D / 365, \text{ gdzie:}$$

K – kwota odsetek od jednej Obligacji

O – Oprocentowanie

N – wartość nominalna jednej Obligacji (pomniejszona o wartość nominalną wykupioną w poprzednich Okresach Odsetkowych)

D – liczba dni w danym Okresie Odsetkowym

Kwota Odsetek od jednej Obligacji zostanie zaokrąglona do jednego grosza.

Kwota Odsetek należnych od Emitenta od Obligacji w danym Okresie Odsetkowym stanowi iloczyn Kwoty Odsetek od jednej Obligacji i liczby Obligacji.

XII. KLAUZULA AWARYJNA W ZAKRESIE OPROCENTOWANIA

1. W przypadku gdy w dacie ustalenia oprocentowania określonej w pkt XI stawka WIBOR6M nie zostanie opublikowana w związku z Ogłoszeniem Końca Publikacji WIBOR lub Brakiem Zezwolenia WIBOR stawka WIBOR6M zostanie zastąpiona przez wskaźnik alternatywny skorygowany o korektę (jeśli będzie miała zastosowanie) o której mowa w ppkt 4.
2. Wskaźnik alternatywny zostanie ustalony przez Bank zgodnie z jedną z następujących metod:
 - a) wskaźnik alternatywny, który zostanie wskazany w rozporządzeniu, o którym mowa w art. 61c ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o nadzorze makroostrożnościowym nad systemem finansowym i zarządzaniu kryzysowym w systemie finansowym,
 - b) wskaźnik alternatywny, który rekomendowała (w najnowszej wydanej rekomendacji) Narodowa Grupa Robocza ds. Reformy wskaźników referencyjnych,
 - c) wskaźnik alternatywny, który rekomendowała Komisja Nadzoru Finansowego,
 - d) wskaźnikiem alternatywnym jest stopa referencyjna wyznaczana przez Narodowy Bank Polski.
3. Metody ustalania wskaźnika alternatywnego wskazane w ppkt 2 stosuje się w kolejności od a) do d), z tym że metodę kolejną stosuje się jeśli wcześniejsza nie została wypracowana.
4. Korekta, o której mowa w ppkt 1 zostanie ustalona zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) korekta będzie stosowana jeżeli metody ustalania wskaźnika alternatywnego wskazane w ppkt 2 lit. a-c będą przewidywały jej stosowanie oraz w przypadku przyjęcia metody wskazanej w ppkt 2 lit. d,
 - b) jeżeli metody ustalania wskaźnika alternatywnego wskazane w ppkt 2 lit. a-c będą przewidywały szczegółowe zasady jej obliczania stosuje się te zasady,
 - c) jeżeli metody ustalania wskaźnika alternatywnego wskazane w ppkt 2 lit. a-c nie będą przewidywały szczegółowych zasad jej obliczania oraz w przypadku przyjęcia metody wskazanej w ppkt 2 lit. d korekta jest równa historycznej medianie różnic pomiędzy stawką WIBOR6M a przyjętym wskaźnikiem alternatywnym,
 - d) mediana różnic o której mowa w ppkt 4 lit. c jest ustalana za okres 60 miesięcy przed dniem Ogłoszenia Końca Publikacji WIBOR lub przed dniem, w którym wystąpił Brak Zezwolenia, biorąc pod uwagę każdy dzień z badanego okresu, w którym była publikowana zarówno stawka WIBOR6M jak i przyjęty wskaźnik alternatywny.
5. Procedura wyboru wskaźnika alternatywnego oraz ustalenia korekty w związku z Ogłoszeniem Końca Publikacji WIBOR lub Brakiem Zezwolenia WIBOR jest przeprowadzana tylko raz, co oznacza, że ten sam wskaźnik alternatywny oraz korekta są stosowane zamiast stawki WIBOR6M do obliczania Odsetek także dla kolejnych Okresów Odsetkowych.
6. W przypadku, gdy zgodnie ppkt 1 wskaźnik alternatywny zastąpi stawkę WIBOR6M stosowaną do wyznaczenia Odsetek, postanowienia odnoszące się do zastąpienia stawki WIBOR6M przez wskaźnik alternatywny stosuje się odpowiednio do każdego kolejnego wskaźnika alternatywnego i wyznaczenia następców takiego wskaźnika alternatywnego.

XIII. WARUNKI WYPŁATY OPROCENTOWANIA

Osobami uprawnionymi do otrzymania Kwoty Odsetek będą Obligatariusze

będący posiadaczami Obligacji w Dacie Ustalenia Praw
Wypłata Kwoty Odsetek zostanie dokonana bez pośrednictwa KDPW lub za pośrednictwem KDPW oraz firm inwestycyjnych prowadzących rachunki papierów wartościowych Obligatariuszy poprzez przelew Kwoty Odsetek na rachunek Obligatariusza. Miejszem spełnienia świadczenia będzie siedziba podmiotu prowadzącego rachunek Obligatariusza, a momentem spełnienia świadczenia uznanie rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.
Jeżeli Data Płatności Odsetek będzie przypadła na dzień nie będący Dniem Roboczym Obligatariusz otrzyma płatność w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po tym dniu bez prawa żądania odsetek za opóźnienie
W przypadku opóźnienia w zapłacie Kwoty Odsetek Obligatariusz będzie uprawniony do otrzymania od Emitenta odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia aż do dnia faktycznej zapłaty.

XIV. PODATKI I POTRĄCENIA

Wypłata Kwoty Odsetek i Kwoty Wykupu należnych Obligatariuszowi podlegać będzie wszelkim obowiązującym przepisom podatkowym i innym właściwym przepisom prawa polskiego.

XV. WYSOKOŚĆ I FORMY EWENTUALNEGO ZABEZPIECZENIA

Wierzytelności wynikające z Obligacji nie są zabezpieczone. Zgodnie z art. 13 Ustawy o obligacjach Emitent odpowiada całym swoim majątkiem za zobowiązania wynikające z Obligacji.

XVI. ZMIANA WARUNKÓW EMISJI

Warunki emisji mogą zostać zmienione w następstwie jednobrzmiących porozumień zawartych przez Emitenta z każdym z Obligatariuszy.

XVII. PRZEDAWNIE

Roszczenia wynikające z Obligacji przedawniają się z upływem 10 lat.

XVIII. PRAWO WŁAŚCIWE

Obligacje są wyemitowane zgodnie z prawem polskim i temu prawu podlegają. Wszelkie spory związane z Obligacjami poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Emitenta.

XIX. INFORMACJE DODATKOWE

Oświadczenie o przyjęciu propozycji nabycia Obligacji może zostać złożone w postaci elektronicznej.