

PROFBUD

SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

OD 1 STYCZNIA 2026 R. DO 30 CZERWCA 2026 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE PÓŁROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PRZELICZONE NA EURO

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE						
	DANE W PLN			DANE W EUR		
Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Kapitał własny	402 867 341	394 590 885	387 256 421	93 770 766	93 356 729	91 293 152
Aktywa trwałe, w tym:	498 801 782	505 365 104	498 994 925	116 100 315	119 564 933	117 634 769
Wartość firmy	62 985 105	65 786 138	68 587 171	14 660 314	15 564 933	16 168 974
Rzeczowe aktywa trwałe	173 856 586	177 622 688	183 322 105	40 466 584	42 023 964	43 216 979
Nieruchomości	255 481 937	255 466 346	240 118 000	59 465 572	60 441 088	56 606 238
Aktywa obrotowe, w tym:	853 617 147	682 003 554	649 887 144	198 686 578	161 356 035	153 206 616
Zapasy	725 092 657	599 759 488	525 987 328	168 771 421	141 897 813	123 998 050
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	84 513 487	51 392 959	48 887 497	19 671 226	12 159 122	11 524 905
Zobowiązania długoterminowe	423 027 756	264 941 558	346 307 486	98 463 272	62 682 840	81 639 710
Zobowiązania krótkoterminowe	458 952 548	470 203 997	322 422 452	106 825 070	111 246 125	76 008 971
	01.01-30.06.2026	01.01-31.12.2025	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2025
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	157 765 987	150 022 990	82 556 115	36 721 362	35 494 118	19 462 061
Zysk/strata na działalności operacyjnej	19 871 383	35 126 894	14 164 510	4 625 232	8 310 714	3 339 190
Zysk/strata brutto	1 053 009	17 887 606	1 118 176	245 097	4 232 050	263 603
Zysk/strata netto	1 058 752	11 736 112	2 139 856	246 434	2 776 661	504 457

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2025 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2419;

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2025 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2267;

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2026 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2963;

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki dominującej (Emitenta) oraz jej spółek zależnych, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Malinowski

Date / Data: 2026-
09-29 12:42

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski

PROFBUD

PÓŁROCZNE SKRÓCONE
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE ROKU 2026

INFORMACJA DODATKOWA**I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY (zwana dalej „Grupą”) jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: 70.10.Z jest Działalność holdingowa.

Skonsolidowane półroczne sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INFINITY podlega przeglądowi przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym

Grupa Kapitałowa INFINITY powstała w 2017 roku. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku, natomiast dane porównawcze w bilansie prezentowane są na dzień 31 grudnia 2025 r., w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r., natomiast w zestawieniu zmian w kapitale własnym za rok zakończony 31 grudnia 2025 r.

4. Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Na dzień sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2026 roku jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek

powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym roku

W okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. działalność Spółki poprzez spółki operacyjne była prowadzona w warunkach stopniowej zmiany sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych, w szczególności na rynku warszawskim, który pozostawał jednym z najbardziej aktywnych i konkurencyjnych rynków mieszkaniowych w Polsce.

W I kwartale 2026 r. rynek mieszkaniowy charakteryzował się relatywnie wysokim poziomem aktywności nabywców. Sytuacja ta zmieniła się w II kwartale 2026 r., w którym notowano spadki popytu na mieszkania w stosunku do I kwartału 2026 r. Dodatkowo odnotować należy również narastającą podaż nowych mieszkań, co przekładało się na wzrost konkurencji na rynku deweloperskim. W konsekwencji istotnego znaczenia nabrało odpowiednie zarządzanie harmonogramem wprowadzania kolejnych etapów inwestycji do sprzedaży, dostosowanie struktury oferowanych lokali do preferencji nabywców, a także prowadzenie aktywnej polityki sprzedażowej i marketingowej.

Dodatkowo na działalność Spółki wpływ miały zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne. Kierownictwo jednostki wskazuje w szczególności na konflikty zbrojne oraz dyplomatyczne, które przekładają się na wzrost kosztów wykonawstwa czy materiałów budowlanych, a w dalszej perspektywie wpływają na wyniki finansowe Spółki oraz spółek operacyjnych.

Mając na uwadze tempo zmian obecnej sytuacji, trudno przewidzieć w jakim stopniu wyżej wskazane zdarzenia będą wpływały na przyszłe wyniki finansowe Spółki. Kierownictwo jednostki na bieżąco monitoruje sytuację rynkową oraz analizuje potencjalny wpływ występujących zdarzeń na prowadzoną działalność.

Spółka oraz Grupa, do której należy Spółka w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoletnim planem działania.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej ustawy o rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostki dominującej i jednostek zależnych ujmowane są zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 1a ustawy o rachunkowości oraz wyceniane na dzień bilansowy według wartości godziwej, ustalonej na podstawie operatów szacunkowych sporządzanych przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z art. 28 ust. 5 ustawy o rachunkowości.

Posiadane akcje i udziały zaliczone do inwestycji długoterminowych ujmuje się według ceny nabycia i wycenia na dzień bilansowy w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 4 ustawy o rachunkowości.

Udzielone pożyczki zaliczone do inwestycji długoterminowych Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. wycenia na dzień bilansowy według skorygowanej ceny nabycia, ustalonej z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 5 oraz art. 28 ust. 8a ustawy o rachunkowości.

Spółki jednostkowe w Grupie kapitałowej ujmują w księgach rachunkowych, wyceniają i prezentują instrumenty finansowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 roku w sprawie uznawania i metod wyceny, zakresu ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 poz. 1750).

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Grupa Kapitałowa INFINITY dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku obejmują w szczególności koszty nabycia gruntu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięć inwestycyjnych o charakterze mieszkaniowym oraz ponoszone nakłady związane z jego zagospodarowaniem i realizacją procesu inwestycyjnego.

Wycena zapasów dokonywana jest według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od cen ich sprzedaży netto, zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. W przypadku zapasów będących produktami w toku, wycena obejmuje rzeczywiste koszty nabycia oraz koszty bezpośrednio związane z ich wytworzeniem.

4. Należności

W Grupie Kapitałowej INFINITY należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno-prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni,
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników,
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski (art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy o rachunkowości).

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

Kapitał podstawowy zaprezentowany w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia

kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Grupa Kapitałowa INFINITY zobowiązania finansowe wycenia na dzień bilansowy według skorygowanej ceny nabycia, ustalonej z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 8 oraz art. 28 ust. 8a ustawy o rachunkowości.

Spółki jednostkowe w Grupie kapitałowej ujmują w księgach rachunkowych, wyceniają i prezentują instrumenty finansowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 roku w sprawie uznawania i metod wyceny, zakresu ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 poz. 1750).

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy o rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów Bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy,
- zobowiązania,
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Jednostka dominująca tworzy aktywa i rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ustawy o rachunkowości. W przypadku Spółek zależnych spełniających warunki wynikające z art. 37 ustawy o rachunkowości tworzy się aktywa i rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz współmiennie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa INFINITY prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym.

Wykaz not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego został sporządzony z uwzględnieniem zakresu ujawnień wymaganych przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w szczególności zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości oraz art. 55 ust. 2 tej ustawy, z odpowiednim zastosowaniem wymogów dotyczących informacji dodatkowej określonych w art. 48 ustawy o rachunkowości.

Noty, które nie mają zastosowania do działalności Grupy Kapitałowej lub w odniesieniu do których nie wystąpiły zdarzenia wymagające ujawnienia, oznaczono jako „NIE DOTYCZY”.

SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INFINITY

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY wchodzi następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,10%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udział
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów
8	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
10	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: Green on Energy Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
16	Profbud Murano Sp. z o.o. (dawniej: Pasaż Wolski Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 9 950 udziałów
17	Green on Energy Sp. z o.o. (dawniej: Horyzonty M.K. Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000343314	91,24%	1) Infinity S.A. - 1 916 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 184 udziałów
18	Miasto Mistrzów Sp. z o.o. (dawniej: MYSIADŁO BUD sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	67,00%	1) Infinity S.A. - 1 273 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 627 udziałów
19	Karczunkowska Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 11, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001154716	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025	30 czerwca 2025
AKTYWA	NOTA	1 352 418 929,23	1 223 107 310,94	1 148 882 068,52
A. Aktywa trwałe		498 801 782,24	505 365 103,61	498 994 924,52
I. Wartości niematerialne i prawne	2	62 985 105,45	65 786 138,43	68 587 171,41
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		62 985 105,45	65 786 138,43	68 587 171,41
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1	173 856 585,87	177 622 687,74	183 322 105,00
1. Środki trwałe		173 706 585,87	177 622 687,74	183 322 105,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		1 840 795,56	1 840 795,56	1 840 795,56
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		111 663 685,96	113 853 316,00	118 157 783,63
c) urządzenia techniczne i maszyny		57 338 732,64	59 321 894,52	60 639 067,87
d) środki transportu		601 911,69	889 035,50	830 187,69
e) inne środki trwałe		2 261 460,02	1 717 646,16	1 854 270,25
2. Środki trwałe w budowie		150 000,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		1 213 734,37	1 253 734,37	1 265 834,37
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		1 213 734,37	1 253 734,37	1 265 834,37
IV. Inwestycje długoterminowe	3	255 670 948,10	255 655 357,45	240 510 577,08
1. Nieruchomości		255 481 937,04	255 466 346,39	240 118 000,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		189 011,06	189 011,06	392 577,08
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		189 011,06	189 011,06	392 577,08
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		189 011,06	189 011,06	392 577,08
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00

PROFBUD

4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 075 408,45	5 047 185,62	5 309 236,66
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 337 646,32	3 309 423,49	3 018 055,86
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 737 762,13	1 737 762,13	2 291 180,80
B. Aktywa obrotowe	NOTA	853 617 146,99	682 003 553,92	649 887 144,00
I. Zapasy	20	725 092 656,89	599 759 487,82	525 987 328,19
1. Materiały		0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		628 564 225,48	523 435 273,60	434 003 627,74
3. Produkty gotowe		59 311 461,30	41 111 549,31	65 127 048,99
4. Towary		3 187 063,67	3 187 063,67	4 982 899,26
5. Zaliczki na dostawy i usługi		34 029 906,44	32 025 601,24	21 873 752,20
II. Należności krótkoterminowe	6a	30 183 638,73	19 244 588,56	38 190 467,29
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		30 183 638,73	19 244 588,56	38 190 467,29
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		21 831 586,57	15 036 963,34	31 800 713,87
– do 12 miesięcy		21 128 207,69	13 760 284,46	22 316 990,51
– powyżej 12 miesięcy		703 378,88	1 276 678,88	9 483 723,36
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		6 638 515,17	3 430 244,86	5 652 140,17
c) inne		1 713 536,99	777 380,36	737 613,25
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		85 113 868,52	52 340 977,77	81 950 648,85
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		85 113 868,52	52 340 977,77	81 950 648,85
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		600 381,41	948 018,64	33 063 152,28
– udziały lub akcje		0,00	0,00	31 744 516,25
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		600 381,41	948 018,64	1 318 636,03
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		84 513 487,11	51 392 959,13	48 887 496,57

PROFBUD

– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	60 926 312,46	32 602 092,66	31 462 025,06
– inne środki pieniężne	28	23 587 174,65	18 790 866,47	17 425 471,51
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	13 226 982,85	10 658 499,77	3 758 699,67
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	35 738 653,41	0,00

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025	30 czerwca 2025
PASYWA	NOTA	1 352 418 929,23	1 223 107 310,94	1 148 882 068,52
A. Kapitał (fundusz) własny		402 867 340,67	394 590 884,54	387 256 420,83
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		422 256 539,48	392 148 331,25	412 148 331,25
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		-1 256 884,53	-2 261 792,62	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	40 000 000,00	20 000 000,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	40 000 000,00	20 000 000,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-19 705 747,79	-47 546 447,68	-47 546 447,68
VI. Zysk (strata) netto		1 058 752,33	11 736 112,41	2 139 856,08
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości		31 219 984,86	55 326 623,73	54 794 149,00
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		918 331 603,70	773 189 802,67	706 831 498,69
I. Rezerwy na zobowiązania	9	25 923 283,24	26 487 888,40	24 522 383,56
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		21 019 108,31	21 418 067,27	18 545 783,26
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		4 904 174,93	5 069 821,13	5 976 600,30
– długoterminowe		2 100 000,00	2 100 000,00	2 100 000,00
– krótkoterminowe		2 804 174,93	2 969 821,13	3 876 600,30
II. Zobowiązania długoterminowe	10	423 027 755,69	264 941 558,21	346 307 485,69
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		423 027 755,69	264 941 558,21	346 307 485,69
a) kredyty i pożyczki		359 527 175,14	202 495 575,49	288 867 160,12
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		60 196 025,92	59 262 875,58	54 354 683,50
c) inne zobowiązania finansowe		132 260,39	132 260,39	0,00
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e) inne		3 172 294,24	3 050 846,75	3 085 642,07
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10a	458 952 547,98	470 203 997,11	322 422 451,97
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00

PROFBUD

– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		458 952 547,98	470 203 997,11	322 422 451,97
a) kredyty i pożyczki		11 179 330,22	67 768 545,23	8 478 194,66
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		319 766,92	5 734 878,87	11 358 888,71
c) inne zobowiązania finansowe		39 404,26	77 518,08	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		153 160 690,44	146 265 159,86	134 960 708,70
– do 12 miesięcy		153 160 690,44	146 265 159,86	134 960 708,70
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		248 732 355,16	203 940 851,97	129 483 577,44
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		6 231 150,31	5 795 743,58	2 770 675,06
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00	0,00
i) inne		39 289 850,67	40 621 299,52	35 370 407,40
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	10 428 016,79	11 556 358,95	13 579 177,47
1. Ujemna wartość firmy		10 072 298,25	10 072 298,25	10 072 298,25
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		355 718,54	1 484 060,70	3 506 879,22
– długoterminowe		266 788,91	266 788,91	355 718,54
– krótkoterminowe		88 929,63	1 217 271,79	3 151 160,68

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 31 grudnia 2025	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
	NOTA			
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	157 765 987,35	150 022 990,14	82 556 115,12
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		157 765 987,35	149 532 990,14	82 556 115,12
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	490 000,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej		138 855 237,31	132 695 583,22	70 635 921,62
I. Amortyzacja		4 579 993,48	7 778 743,35	4 032 735,24
II. Zużycie materiałów i energii		2 425 474,12	2 936 825,09	1 145 231,50
III. Usługi obce		123 466 324,18	106 484 433,77	59 160 527,08
IV. Podatki i opłaty, w tym:		1 885 183,99	2 352 221,62	996 880,76
– podatek akcyzowy		25 518,00	11 648,00	0,00
V. Wynagrodzenia		3 392 960,13	6 446 803,23	2 864 279,30
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		889 651,49	2 129 371,15	758 767,72
– emerytalne		284 713,66	599 582,25	234 864,56
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		2 215 649,92	4 076 435,01	1 677 500,02
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	490 750,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		18 910 750,04	17 327 406,92	11 920 193,50
D. Pozostałe przychody operacyjne		3 072 140,39	30 158 186,12	3 404 351,24
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		149 388,09	1 027 360,06	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	14 170 042,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		2 922 752,30	14 960 784,06	3 404 351,24
E. Pozostałe koszty operacyjne		2 111 507,48	12 358 699,52	1 160 034,52
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	55 867,46	62 692,70
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		2 111 507,48	12 302 832,06	1 097 341,82
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		19 871 382,95	35 126 893,52	14 164 510,22
G. Przychody finansowe		101 048,36	3 242 060,32	1 006 937,32
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00	0,00

PROFBUD

– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		101 048,36	2 615 561,78	571 317,36
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		0,00	626 498,54	435 619,96
H. Koszty finansowe		16 118 389,37	14 879 281,70	11 252 238,82
I. Odsetki, w tym:		6 183 114,15	12 171 082,54	10 194 984,07
– dla jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	1 353 623,62	0,00
IV. Inne		9 935 275,22	1 354 575,54	1 057 254,75
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej [F+G-H+I]		3 854 041,94	23 489 672,14	3 919 208,72
K. Odpis wartości firmy		2 801 032,98	5 602 065,96	2 801 032,98
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		2 801 032,98	5 602 065,96	2 801 032,98
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy		0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto [J-K+L+M]		1 053 008,96	17 887 606,18	1 118 175,74
O. Podatek dochodowy		1 365 686,24	7 617 066,84	976 367,47
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości		-1 371 429,61	-1 465 573,07	-1 998 047,81
S. Zysk (strata) netto [N-O-P-R]		1 058 752,33	11 736 112,41	2 139 856,08

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025- 31 grudnia 2025	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	NOTA	394 590 884,54	374 915 865,07	374 915 865,07
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		394 590 884,54	374 915 865,07	374 915 865,07
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		392 148 331,25	331 738 286,99	331 738 286,99
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		30 108 208,23	60 410 044,26	80 410 044,26
a) zwiększenie (z tytułu)		33 881 883,02	100 410 044,26	100 410 044,26
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		33 881 883,02	100 410 044,26	100 410 044,26
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		3 773 674,79	40 000 000,00	20 000 000,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów		3 773 674,79	0,00	0,00
– inne		0,00	40 000 000,00	20 000 000,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		422 256 539,48	392 148 331,25	412 148 331,25
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		-2 261 792,62	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		-1 004 908,09	-2 261 792,62	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	-2 261 792,62	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	-2 261 792,62	0,00

PROFBUD

– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 004 908,09	0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania	0,00	0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	1 004 908,09	0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-1 256 884,53	-2 261 792,62	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	40 000 000,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-40 000 000,00	40 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	40 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
– odpis z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	40 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	40 000 000,00	0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	40 000 000,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	40 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-47 546 447,68	-20 847 557,28	-20 847 557,28	-20 847 557,28
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy	0,00	0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi	0,00	0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-47 546 447,68	-20 847 557,28	-20 847 557,28	-20 847 557,28
– korekty błędów podstawowych	906 777,63	0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-48 453 225,31	-20 847 557,28	-20 847 557,28	-20 847 557,28
a) zwiększenie (z tytułu)	-28 747 477,52	26 698 890,40	26 698 890,40	26 698 890,40
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-28 747 477,52	26 698 890,40	26 698 890,40	26 698 890,40
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego	0,00	0,00	0,00	0,00

– pokrycie straty		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		19 705 747,79	47 546 447,68	47 546 447,68
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-19 705 747,79	-47 546 447,68	-47 546 447,68
6. Wynik netto		1 058 752,33	11 736 112,41	2 139 856,08
a) zysk netto		1 058 752,33	11 736 112,41	2 139 856,08
b) strata netto		0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku		0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		402 867 340,67	394 590 884,54	387 256 420,83
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		402 867 340,67	394 590 884,54	387 256 420,83

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 31 grudnia 2025	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA			
I. Zysk (strata) netto		1 058 752,33	11 736 112,41	2 139 856,08
II. Korekty razem		-49 721 510,75	49 246 871,89	20 747 879,28
1. Zyski (straty) mniejszości		-1 371 429,61	-1 465 573,07	-1 998 047,81
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
3. Amortyzacja		7 381 026,46	13 380 809,31	6 833 768,22
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		869 613,93	-648 976,30	-435 683,06
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		26 706 306,08	21 613 222,83	13 758 013,14
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-149 388,09	-15 141 534,60	62 692,70
7. Zmiana stanu rezerw		-1 010 100,77	-8 018 619,52	-5 795 786,70
8. Zmiana stanu zapasów		-118 342 654,99	-163 220 621,67	-89 441 862,01
9. Zmiana stanu należności		-10 899 050,17	57 637 781,04	38 679 802,31
10. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		50 790 991,65	134 175 712,32	39 781 110,99
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-3 696 825,24	10 934 671,55	19 303 871,50
12. Inne korekty			0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		-48 662 758,42	60 982 984,30	22 887 735,36
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		527 284,51	13 348 141,04	8 926 872,37
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		204 878,06	5 329 406,92	1 510 856,68
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		322 406,45	2 407 506,10	1 804 787,67
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		322 406,45	2 407 506,10	1 804 787,67
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– odsetki		39 673,72	251 875,01	72 343,01
– inne wpływy z aktywów finansowych		282 732,73	2 155 631,09	1 732 444,66
4. Inne wpływy inwestycyjne			5 611 228,02	5 611 228,02
II. Wydatki		884 972,23	30 803 813,56	27 109 931,61
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		860 646,23	29 621 141,49	27 109 931,61
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		24 326,00	1 182 672,07	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00	0,00

III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I–II]		-357 687,72	-17 455 672,52	-18 183 059,24
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		162 076 339,50	46 026 361,59	34 128 707,89
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		162 076 339,50	20 792 641,59	20 538 072,89
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	25 233 720,00	13 590 635,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		79 935 365,38	98 227 836,24	50 013 009,44
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		62 572 419,57	49 976 851,09	23 001 977,06
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		5 400 000,00	24 600 000,00	13 800 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		38 113,82	106 949,97	1 749,45
8. Odsetki		11 924 831,99	23 544 035,18	13 209 282,93
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I–II]		82 140 974,12	-52 201 474,65	-15 884 301,55
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		33 120 527,98	-8 674 162,87	-11 179 625,43
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		33 120 527,98	-8 674 162,87	-11 179 625,43
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu		51 392 959,13	60 067 122,00	60 067 122,00
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		84 513 487,11	51 392 959,13	48 887 496,57
– o ograniczonej możliwości dysponowania		52 378 383,03	15 598 494,98	14 277 326,97



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Malinowski

Date / Data: 2026-
09-29 12:43

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski