

INFINITY S.A.

INFINITY S.A.

RAPORT PÓŁROCZNY

od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.

INFINITY S.A.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INFINITY S.A. ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE PÓŁROCZNEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO PRZELICZONE NA EURO

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE						
	DANE W PLN			DANE W EUR		
Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Kapitał własny	91 974 341	59 121 381	67 063 953	21 407 802	13 987 598	15 809 885
Aktywa trwałe, w tym:	345 682 925	333 827 970	294 864 384	80 460 611	78 980 758	69 512 337
Wartość firmy	0	0	0	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	0	0	0	0	0	0
Nieruchomości	0	0	0	0	0	0
Aktywa obrotowe, w tym:	8 630 137	11 378 057	9 155 494	2 008 737	2 691 948	2 158 347
Zapasy	0	0	0	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 313 269	10 670 325	8 691 199	1 934 983	2 524 505	2 048 893
Zobowiązania długoterminowe	147 529 399	116 650 587	155 593 628	34 338 710	27 598 502	36 680 174
Zobowiązania krótkoterminowe	109 820 179	164 772 230	77 385 474	25 561 571	38 983 659	18 243 116
	01.01-30.06.2026	01.01-31.12.2025	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026	01.01-31.12.2025	01.01-30.06.2025
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	0	32 772	0	0	7 754	0
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-489 928	-608 427	-219 950	-114 035	-143 948	-51 852
Zysk/strata brutto	34 873 582	-10 396 149	-7 452 105	8 117 120	-2 459 637	-1 756 785
Zysk/strata netto	32 852 960	-16 668 820	-8 726 248	7 646 803	-3 943 696	-2 057 155

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2025 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2419;

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2025 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2267;

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2026 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2963;

INFINITY S.A.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Malinowski

Date / Data: 2026-
09-29 12:46

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski

INFINITY S.A.

INFINITY S.A.

PÓŁROCZNE SKRÓCONE

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za I półrocze roku 2026

INFINITY S.A.

INFORMACJA DODATKOWA

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz numer we właściwym rejestrze sądowym

Spółka INFINITY Spółka Akcyjna (zwana dalej „Spółką”) z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067 działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z kodem PKD 70.10.Z jest Działalność holdingowa oraz PKD: 41 z sekcji F - Budownictwo, roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków.

Sprawozdanie finansowe Spółki podlega przeglądowi przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Sprawozdaniem Finansowym

Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku. Dane porównawcze w bilansie prezentowane są na dzień 31 grudnia 2025 r., w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r., natomiast w zestawieniu zmian w kapitale własnym za rok zakończony 31 grudnia 2025 r.

4. Wskazanie, czy Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2026 r. oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Spółce nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez Spółkę w najbliższym okresie. Sprawozdanie Finansowe sporządzono przy założeniu, że działalność Spółki będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie.

INFINITY S.A.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym okresie

W okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. działalność Spółki poprzez spółki operacyjne była prowadzona w warunkach stopniowej zmiany sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych, w szczególności na rynku warszawskim, który pozostawał jednym z najbardziej aktywnych i konkurencyjnych rynków mieszkaniowych w Polsce.

W I kwartale 2026 r. rynek mieszkaniowy charakteryzował się relatywnie wysokim poziomem aktywności nabywców. Sytuacja ta zmieniła się w II kwartale 2026 r., w którym notowano spadki popytu na mieszkania w stosunku do I kwartału 2026 r. Dodatkowo odnotować należy również narastającą podaż nowych mieszkań, co przekładało się na wzrost konkurencji na rynku deweloperskim. W konsekwencji istotnego znaczenia nabrało odpowiednie zarządzanie harmonogramem wprowadzania kolejnych etapów inwestycji do sprzedaży, dostosowanie struktury oferowanych lokali do preferencji nabywców, a także prowadzenie aktywnej polityki sprzedażowej i marketingowej.

Dodatkowo na działalność Spółki wpływ miały zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne. Kierownictwo jednostki wskazuje w szczególności na konflikty zbrojne oraz dyplomatyczne, które przekładają się na wzrost kosztów wykonawstwa czy materiałów budowlanych, a w dalszej perspektywie wpływają na wyniki finansowe Spółki oraz spółek operacyjnych.

Mając na uwadze tempo zmian obecnej sytuacji, trudno przewidzieć w jakim stopniu wyżej wskazane zdarzenia będą wpływały na przyszłe wyniki finansowe Spółki. Kierownictwo jednostki na bieżąco monitoruje sytuację rynkową oraz analizuje potencjalny wpływ występujących zdarzeń na prowadzoną działalność.

Spółka oraz Grupa, do której należy Spółka w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoletnim planem działania.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

INFINITY S.A.

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Spółka dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej ustawy o rachunkowości przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane akcje i udziały spółka wycenia według ceny nabycia.

Spółka do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę skorygowanej ceny nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28 ust.1. pkt 7a oraz pkt 8a ustawy o rachunkowości. Jednostka ujmuje w księgach rachunkowych, wycenia i prezentuje instrumenty finansowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1750).

Inwestycje długoterminowe w nieruchomości na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości art. 28 ust.1 pkt 1a ustawy o rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

INFINITY S.A.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Spółka dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku stanowią koszty nabycia związane z zakupem gruntu na cel realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mieszkaniowego oraz ponoszonymi na tym gruncie nakładami. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Spółce należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno-prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rachunkowości.

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

INFINITY S.A.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Spółka. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

W grupie kapitałów własnych Spółka wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Spółka jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Spółka dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

INFINITY S.A.

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Spółka zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów Spółki, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku, gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy,
- zobowiązania,
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Spółka tworzy aktywa i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 ustawy o rachunkowości.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółki rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów

INFINITY S.A.

lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez ustawę o rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Spółka nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują w Spółce. Spółka oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

INFINITY S.A.

W skład grupy kapitałowej wchodzi spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów
2	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów
3	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów
4	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów
5	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów
6	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,10%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udziałów
7	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów
8	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o. oraz PROFBUD Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
9	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

INFINITY S.A.

10	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: Green On Energy Sp. z o.o. , Profbud Łódź 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
11	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów
14	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, A Działalność biur głównych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
16	Profbud Murano Sp. z o. o. (dawniej: Pasaż Wolski Sp. z o.o.) *spółka w 2022 roku wchodziła w skład konsolidacji od 08.09	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 9.950 udziałów
17	Green On Energy Sp. z o.o. (dawniej: Horyzonty M.K. Sp. z o.o.) *spółka w 2022 roku nie wchodziła w skład konsolidacji.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000343314	91,24%	1) Infinity S.A. - 1 916 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 184 udziałów
18	Miasto Mistrzów Sp. z o.o. (dawniej: MYSIADŁO BUD Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	67%	1) Infinity S.A. - 1273 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 627 udziałów
19	Karczkowska BUD Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001154716	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

INFINITY S.A.

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025	30 czerwca 2025
AKTYWA	NOTA	354 313 061,71	345 206 027,75	304 019 878,12
A. Aktywa trwałe		345 682 924,60	333 827 970,45	294 864 384,03
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe		0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		0,00	0,00	0,00
d) środki transportu		0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		20 000,00	20 000,00	30 000,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		20 000,00	20 000,00	30 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3	342 648 147,36	331 010 935,11	291 782 649,90
1. Nieruchomości		0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3	342 648 147,36	331 010 935,11	291 782 649,90
a) w jednostkach powiązanych	3	342 648 147,36	331 010 935,11	291 782 649,90
– udziały lub akcje	3	207 985 505,18	207 983 855,18	207 983 855,18
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	134 662 642,18	123 027 079,93	83 798 794,72
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	3	0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	3	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		3 014 777,24	2 797 035,34	3 051 734,13
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 863 877,24	2 646 135,34	3 018 055,86
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		150 900,00	150 900,00	33 678,27
B. Aktywa obrotowe	NOTA	8 630 137,11	11 378 057,30	9 155 494,09
I. Zapasy		0,00	0,00	0,00
1. Materiały		0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) obiekty w zabudowie		0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00	0,00
4. Towary		0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi		0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	6A	79 766,00	251 615,98	209 824,00
1. Należności od jednostek powiązanych	6A	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6A	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	6A	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6A	79 766,00	251 615,98	209 824,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	11 070,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	11 070,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6A	49 766,00	180 545,98	149 824,00
c) inne	6A	30 000,00	60 000,00	60 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		8 351 781,05	10 708 837,08	8 856 843,52
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		8 351 781,05	10 708 837,08	8 856 843,52
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		38 511,79	38 511,79	165 644,63
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		38 511,79	38 511,79	165 644,63
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28	8 313 269,26	10 670 325,29	8 691 198,89
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	8 313 269,26	10 670 325,29	8 691 198,89
– inne środki pieniężne		0,00	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	198 590,06	417 604,24	88 826,57
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

BILANS

	Na dzień	30 czerwca 2026	31 grudnia 2025	30 czerwca 2025
PASYWA	NOTA	354 313 061,71	345 206 027,75	304 019 878,12
A. Kapitał (fundusz) własny		91 974 340,87	59 121 380,78	67 063 952,88
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		139 633 609,00	139 633 609,00	139 633 609,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-81 026 909,40	-64 358 089,50	-64 358 089,50
VI. Zysk (strata) netto		32 852 960,09	-16 668 819,90	-8 726 247,80
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		262 338 720,84	286 084 646,97	236 955 925,24
I. Rezerwy na zobowiązania	9	4 989 142,58	4 661 829,97	3 976 822,97
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 989 142,58	4 543 646,97	3 976 822,97
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	9	0,00	118 183,00	0,00
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe	9	0,00	118 183,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	10	147 529 399,25	116 650 586,63	155 593 628,23
1. Wobec jednostek powiązanych		12 009 953,75	11 694 387,91	11 499 350,76
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	10	135 519 445,50	104 956 198,72	144 094 277,47
a) kredyty i pożyczki	10	75 323 419,58	45 693 323,14	89 739 593,97
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10	60 196 025,92	59 262 875,58	54 354 683,50
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e) inne		0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		109 820 179,01	164 772 230,37	77 385 474,04
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		107 963 031,81	111 173 750,57	64 409 565,51
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	84 486,11
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	84 486,11

INFINITY S.A.

– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		107 963 031,81	111 173 750,57	64 325 079,40
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		1 857 147,20	53 598 479,80	12 975 908,53
a) kredyty i pożyczki		0,00	43 911 403,52	329 157,54
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		319 766,92	5 734 878,87	11 358 888,71
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		10 462,28	133 385,41	452 922,28
– do 12 miesięcy		10 462,28	133 385,41	452 922,28
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 526 918,00	3 818 812,00	834 940,00
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00	0,00
i) inne		0,00	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	0,00	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00	0,00
– długoterminowe		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 31 grudnia 2025	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
	NOTA			
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	0,00	32 772,00	0,00
– od jednostek powiązanych		0,00	32 772,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		0,00	32 772,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	18	444 934,24	641 656,10	253 562,17
I. Amortyzacja		0,00	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii		0,00	0,00	0,00
III. Usługi obce		319 531,91	382 960,09	124 223,52
IV. Podatki i opłaty, w tym:		882,88	2 493,28	227,28
– podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	32	104 818,56	209 469,12	104 734,56
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		19 700,89	46 412,58	24 376,81
– emerytalne		10 230,30	20 444,16	10 222,08
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		0,00	321,03	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		-444 934,24	-608 884,10	-253 562,17
D. Pozostałe przychody operacyjne		30,73	88 543,44	33 613,44
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		30,73	88 543,44	33 613,44
E. Pozostałe koszty operacyjne		45 024,37	88 086,46	1,17
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		45 024,37	88 086,46	1,17
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		-489 927,88	-608 427,12	-219 949,90
G. Przychody finansowe		46 823 242,14	15 105 191,30	6 395 231,99
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		40 000 000,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		40 000 000,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		40 000 000,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		6 823 242,14	15 105 191,30	6 395 231,99
– od jednostek powiązanych		6 801 394,09	13 144 447,66	6 345 622,91
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe		11 459 732,46	24 892 913,47	13 627 386,80
I. Odsetki, w tym:		10 221 161,32	22 769 525,30	12 138 249,36
– dla jednostek powiązanych		5 659 016,68	12 127 815,43	6 277 590,43
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00		0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne		1 238 571,14	2 123 388,17	1 489 137,44
I. Zysk (strata) brutto [F+G-H]		34 873 581,80	-10 396 149,29	-7 452 104,71
J. Podatek dochodowy		2 020 621,71	6 272 670,61	1 274 143,09
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto [I-J-K]		32 852 960,09	-16 668 819,90	-8 726 247,80

INFINITY S.A.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 31 grudnia 2025	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	NOTA	59 121 380,78	75 790 200,68	75 790 200,68
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		59 121 380,78	75 790 200,68	75 790 200,68
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	47	139 633 609,00	139 633 609,00	139 633 609,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		0,00	0,00	0,00
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00	0,00
– inne; przeniesienie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		139 633 609,00	139 633 609,00	139 633 609,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	48	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	47	0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-64 358 089,50	-39 927 850,27	-39 927 850,27
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		64 358 089,50	39 927 850,27	39 927 850,27
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00

INFINITY S.A.

5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		64 358 089,50	39 927 850,27	39 927 850,27
a) zwiększenie (z tytułu)		16 668 819,90	24 430 239,23	24 430 239,23
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		16 668 819,90	24 430 239,23	24 430 239,23
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00	0,00
– inne; korekta kosztów		0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		81 026 909,40	64 358 089,50	64 358 089,50
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-81 026 909,40	-64 358 089,50	-64 358 089,50
6. Wynik netto		32 852 960,09	-16 668 819,90	-8 726 247,80
a) zysk netto		32 852 960,09	0,00	0,00
b) strata netto		0,00	16 668 819,90	8 726 247,80
c) odpisy z zysku		0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		91 974 340,87	59 121 380,78	67 063 952,88
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		91 974 340,87	59 121 380,78	67 063 952,88

INFINITY S.A.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres	1 stycznia 2026 - 30 czerwca 2026	1 stycznia 2025 - 31 grudnia 2025	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	NOTA			
I. Zysk (strata) netto		32 852 960,09	-16 668 819,90	-8 726 247,80
II. Korekty razem		-40 382 675,63	1 915 499,86	-2 170 895,81
1. Amortyzacja		0,00	0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		-38 468 293,37	4 774 324,39	4 203 828,88
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw		327 312,61	932 219,27	247 212,27
6. Zmiana stanu zapasów		0,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności		171 849,98	-9 911,06	21 880,92
8. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		-2 414 817,13	-3 745 731,87	-6 682 495,89
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		1 272,28	-35 400,87	38 678,01
10. Inne korekty		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		-7 529 715,54	-14 753 320,04	-10 897 143,61
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		4 100 441,60	40 355 000,00	20 250 000,00
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		4 100 441,60	40 355 000,00	20 250 000,00
a) w jednostkach powiązanych		4 100 441,60	40 000 000,00	20 000 000,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	355 000,00	250 000,00
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– odsetki		0,00	56 922,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	298 078,00	250 000,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		12 391 650,00	45 425 000,00	8 715 000,00
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		12 391 650,00	45 425 000,00	8 715 000,00
a) w jednostkach powiązanych		12 391 650,00	45 425 000,00	8 715 000,00

INFINITY S.A.

b) w pozostałych jednostkach:		0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I–II]		-8 291 208,40	-5 070 000,00	11 535 000,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		66 789 281,24	46 724 935,21	30 590 635,00
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		66 789 281,24	21 491 215,21	17 000 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0,00	25 233 720,00	13 590 635,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		53 325 413,33	36 183 827,53	42 489 830,15
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		44 000 000,00	1 000 000,00	23 357 455,96
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		5 400 000,00	24 600 000,00	13 800 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00	0,00
8. Odsetki		3 925 413,33	10 583 827,53	5 332 374,19
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I–II]		13 463 867,91	10 541 107,68	-11 899 195,15
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]		-2 357 056,03	-9 282 212,36	-11 261 338,76
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-2 357 056,03	-9 282 212,36	-11 261 338,76
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		10 670 325,29	19 952 537,65	19 952 537,65
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:		8 313 269,26	10 670 325,29	8 691 198,89
– o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00	0,00	0,00



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Malinowski

Date / Data: 2026-
09-29 12:46

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski