

rutkowski
group



Raport półroczny

Rutkowski Group Sp. z o.o.
I półrocze 2026

BudujeMY

PÓŁROCZNY RAPORT RUTKOWSKI GROUP

I PÓŁROCZE 2026 ROKU

WYBRANE DANE FINANSOWE

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	I półrocze 2026	rok 2025	I półrocze 2025	I półrocze 2026	rok 2025	I półrocze 2025
	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży	85 111	150 964	66 109	19 810	35 717	15 585
Zysk ze sprzedaży	3 461	6 770	3 226	806	1 602	760
Zysk brutto	3 975	9 266	4 858	925	2 192	1 145
Zysk netto	3 143	7 185	3 827	732	1 700	902

BILANS	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. EUR
Aktywa trwałe, w tym:	65 885	66 630	67 567	15 335	15 764	15 928
Rzeczowe aktywa trwałe	6 212	6 932	6 075	1 446	1 640	1 432
Inwestycje długoterminowe	58 943	58 677	60 837	13 720	13 882	14 342
Aktywa obrotowe, w tym:	342 737	300 603	296 319	79 775	71 120	69 855
Zapasy	216 136	202 041	198 314	50 308	47 801	46 751
Należności krótkoterminowe	14 721	15 801	13 795	3 426	3 738	3 252
Środki pieniężne	30 784	25 599	25 930	7 165	6 057	6 113
Kapitał własny	53 685	50 542	47 184	12 496	11 958	11 123
Zobowiązania długoterminowe	202 749	176 953	179 354	47 191	41 865	42 282
Zobowiązania krótkoterminowe	149 595	137 194	134 596	34 820	32 459	31 730
Suma bilansowa	408 621	367 233	363 886	95 110	86 884	85 784

Średni kurs euro podany na dzień 30.06.2026 r. przez Narodowy Bank Polski wg tabeli nr 124/A/NBP/2026 – 4,2963

Średni kurs euro podany na dzień 31.12.2025 r. przez Narodowy Bank Polski wg tabeli nr 251/A/NBP/2025 - 4,2267

Średni kurs euro podany na dzień 30.06.2025 r. przez Narodowy Bank Polski wg tabeli nr 124/A/NBP/2025 – 4,2419

Podpisy członków Zarządu:

Kamil Rutkowski
Prezes Zarządu

Antoni Rutkowski
Honorowy Prezes Zarządu

Przemysław Rutkowski
Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Rutkowski
Wiceprezes Zarządu

PÓŁROCZNY RAPORT RUTKOWSKI GROUP SP. Z O.O.

I PÓŁROCZE 2026 ROKU

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki (Emitenta), w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Podpisy członków Zarządu:

Kamil Rutkowski
Prezes Zarządu

Antoni Rutkowski
Honorowy Prezes Zarządu

Przemysław Rutkowski
Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Rutkowski
Wiceprezes Zarządu

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Dane identyfikujące Spółkę

1. 1 Nazwa Spółki

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)

1. 2 Siedziba Spółki

Siedziba firmy mieści w Elku
19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6

1. 3 Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Siedziba Sądu: Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Data rejestracji: 30.06.2023
Numer rejestru: 0001044425

Spółka przed przekształceniem została zarejestrowana 10 listopada 2009 r. przez Sąd Rejonowy w Olsztynie w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000341505

1. 4 Podstawowy przedmiot i czas działalności Spółki

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z umową Spółki jest między innymi:
realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (PKD 4110Z)

Czas trwania spółki jest nieograniczony.

1. 5 Okres objęty sprawozdaniem

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 01 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku, natomiast dane porównawcze obejmują okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Bilans oraz Zestawienie zmian w kapitale zostały przygotowane za okres od 01 stycznia 2026 do 30 czerwca 2026 roku, natomiast dane porównawcze obejmują okres od 01 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku.

Rachunek zysków i strat został przygotowany za okres od 01 stycznia 2026 do 30 czerwca 2026 roku, natomiast dane porównawcze obejmują okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku.

Rachunek przepływów pieniężnych został przygotowany za okres od 01 stycznia 2026 do 30 czerwca 2026 roku, natomiast dane porównawcze obejmują okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku.

Notę podatkową przygotowano za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2026 roku, natomiast dane porównawcze zaprezentowano za okres od 01 stycznia 2025 do 30 czerwca 2025 roku.

W dodatkowych informacjach i objaśnieniach w notach numer 81 i 82 zaprezentowano Bilans na dzień: 30.06.2026, 30.05.2025, 31.12.2025.

W dodatkowych informacjach i objaśnieniach w notce Nr 83 zaprezentowano Rachunek zysków i strat za okresy: od 01.01.2026 do 30.06.2026, od 01.01.2025 do 30.06.2025, os 01.01.2025 do 31.12.2025.

W dodatkowych informacjach i objaśnieniach w notce Nr 84 zaprezentowano Zestawienie zmian w kapitale za okresy: od 01.01.2026 do 30.06.2026, od 01.01.2025 do 30.06.2025, os 01.01.2025 do 31.12.2025.

W dodatkowych informacjach i objaśnieniach w notce Nr 85 zaprezentowano Rachunek przepływów pieniężnych za okresy: od 01.01.2026 do 30.06.2026, od 01.01.2025 do 30.06.2025, os 01.01.2025 do 31.12.2025.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. 6 *Założenie kontynuacji działalności gospodarczej*

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w okresie niekrótszym niż jeden rok od dnia bilansowego. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostkę.

2. *Znaczące zasady rachunkowości*

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości.

2. 1 *Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego*

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami).

2. 2 *Transakcje wyrażone w walutach obcych*

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- kupna walut stosowanym przez banki, z których usług korzysta Spółka - w przypadku dokonania operacji odsprzedaży waluty bankowi ,
- sprzedaży walut stosowanym przez banki, z których usług korzysta Spółka - w przypadku dokonania operacji kupna walut od banku na własny rachunek walutowy lub celem dokonania załatwy zobowiązań wobec kontrahentów,
- średnim ustalonym dla danej waluty przez NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień poniesienia kosztu lub uzyskania przychodu - w przypadku pozostałych operacji.

2. 3 *Przychody i koszty*

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat.

2. 4 *Wartości niematerialne i prawne*

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów
Inne [oprogramowanie] od 2 do 5 lat

Spółka do wartości niematerialnych i prawnych zalicza wartości o okresie używania dłuższej niż rok i o wartości nabycia lub wytworzenia przekraczającej 10.000,00 zł.

2. 5 *Środki trwałe*

Spółka do środków trwałych zalicza przedmioty o okresie używania dłuższym niż rok i o wartości nabycia lub wytworzenia przekraczającej 10.000,00 zł.

Okresy amortyzacji nie odbiegają od faktycznego okresu zużycia środków trwałych.

Naliczanie amortyzacji rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym oddano do użytkowania dany składnik aktywów.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

2. 6 Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

2. 7 Zapasy

Ewidencja produktów gotowych prowadzona jest w jednostkach naturalnych i pieniężnych według rzeczywistego kosztu wytworzenia. Rozchód produktów gotowych wycenia się w drodze szczegółowej identyfikacji. Na dzień bilansowy produkty gotowe wycenia się według rzeczywistego kosztu wytworzenia nie wyższego od cen sprzedaży netto.

Produkcja w toku na dzień bilansowy wyceniana jest według kosztu wytworzenia.

Towary, które nie są gruntami na dzień bilansowy wycenia się według cen zakupu nie wyższych od ceny ich sprzedaży netto.

Towary będące gruntami wycenia się na dzień bilansowy według cen zakup powiększonych o koszty ich finansowania nie wyższych od ceny ich sprzedaży netto.

2. 8 Należności, roszczenia i zobowiązania

Należności wykazywane są w kwocie wymaganej zapłaty wraz z należnymi odsetkami (jeżeli stanowią o tym umowy), z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Przy tworzeniu odpisów aktualizujących stosuje się zasadę indywidualnego podejścia do poszczególnych odbiorców.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty wraz z odsetkami (jeżeli stanowią o tym umowy), przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, według wartości godziwej.

Na dzień bilansowy tj. 30.06.2026 r. nie wystąpiły należności wyrażone w walutach obcych.

Na dzień bilansowy tj. 30.06.2026 r. nie wystąpiły zobowiązania wyrażone w walutach obcych.

Spółka nie dokonuje w trakcie roku obrotowego wyceny bilansowej należności i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych.

2. 9 Inwestycje krótkoterminowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje

Udziały i akcje wyceniane są według ceny nabycia albo ceny zakupu.

Udzielone pożyczki krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożnej wyceny.

Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Krajowe środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Na dzień bilansowy tj. 30.06.2026 r. nie wystąpiły środki pieniężne wyrażone w walutach obcych.

Spółka nie dokonuje w trakcie roku obrotowego wyceny bilansowej środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

2. 10 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy od zysku lub straty za rok obrotowy obejmuje podatek dochodowy bieżący i odroczony. Podatek dochodowy ujmie się w rachunku zysków i strat, z wyjątkiem kwot dotyczących pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym, w którym to przypadku podatek dochodowy wykazuje się w kapitale własnym.

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest wykazywane w pełnej wysokości i wyliczana metodą zobowiązaniową, w oparciu o przejściowe różnice pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w sprawozdaniu finansowym. Wysokość podatku odroczonego ustala się na podstawie stawek (i przepisów) podatkowych, obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, w momencie realizacji aktywów z tytułu podatku odroczonego lub rozliczenia zobowiązań z tytułu podatku dochodowego.

W związku z ujemnymi przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, stratą podatkową oraz ulgami inwestycyjnymi możliwymi do odliczenia w przyszłości ustalane są aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są ujmowane, jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że w przyszłości zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych, strat podatkowych oraz ulg inwestycyjnych możliwych do odliczenia w przyszłości.

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, z wyjątkiem sytuacji, gdy prawdopodobne jest, że nie ulegną one odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości.

2. 11 Rezerwy

Na rezerwy składają się zobowiązania, których terminy wymagalności lub kwota są pewne.

Rezerwa na urlopy

Rezerwa na niewykorzystane do dnia bilansowego urlopy wycenia się według wartości bieżącej kosztów wynagrodzeń i narzutów na wynagrodzenia.

Rezerwa na odprawy emerytalne i rentowe

Kierownictwo jednostki podjęło decyzję o nietworzeniu w 2026 roku rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe, kierując się średnią wieku pracowników, dużą rotacją oraz zmniejszeniem zatrudnienia w roku następnym.

Rezerwy na nagrody jubileuszowe

Jednostka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Rezerwa na gwarancje

Spółka w oparciu o zasadę ostrożności tworzy rezerwy na gwarancje w wysokości szacowanych spodziewanych wartości ich poniesienia w przyszłości.

Rezerwy z tyt.podatku odroczonego

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, z wyjątkiem sytuacji, gdy prawdopodobne jest, że nie ulegną one odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

2. 12 Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, rozlicza się następująco:

- jeżeli wycena długoterminowych aktywów finansowych następuje w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości – to trwale ujemne różnice kursowe (wywołane trwałą zmianą kursu) odnoszone są w koszty finansowe,
- jeżeli wycena długoterminowych aktywów finansowych następuje według wyższych od cen nabycia (zakup) cen rynkowych – różnice kursowe odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Na dzień 30.06.2026 r. nie wystąpiły pozycje aktywów i pasywów wymagające wyceny na dzień bilansowy.

Spółka nie dokonuje w trakcie roku obrotowego wyceny bilansowej aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

2. 13 Instrumenty pochodne

Spółka w 2026 roku nie wykorzystywała instrumentów pochodnych celem zabezpieczenia przed ryzykiem zmian kursów walutowych i stóp procentowych.

2. 14 Instrumenty zabezpieczające

2. 14.1. Zabezpieczenie przepływów pieniężnych

W przypadku, gdy instrument pochodny stanowi zabezpieczenie przez zagrożeniem zmienności przepływów pieniężnych związanych z ujętymi w księgach aktywami lub zobowiązaniem, nie ujętym uprawdopodobnionym przyszłym zobowiązaniem albo wysoce prawdopodobną prognozowaną transakcją, w pełni efektywną część zysku lub straty na instrumencie zabezpieczającym, którą uznano za skuteczne zabezpieczenie odnosi się bezpośrednio na kapitał z aktualizacji wyceny.

W przypadku, gdy uprawdopodobnione przyszłe zobowiązanie lub zabezpieczona przyszła transakcja prowadzą do ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania, wówczas w chwili ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania zyski i straty z przeszacowania instrumentu zabezpieczającego, ujęte uprzednio w kapitale z aktualizacji wyceny odpisuje się z kapitału z aktualizacji wyceny i dolicza do ceny nabycia lub inaczej określonej wartości początkowej składnika aktywów lub zobowiązania.

W przypadku pozostałych zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych kwoty, które zostały ujęte bezpośrednio w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny, powinny zostać uwzględnione w zysku lub stracie netto w tym samym okresie, w którym zabezpieczane uprawdopodobnione przyszłe zobowiązanie lub zabezpieczana prognozowana transakcja wpływają na zysk lub stratę netto.

W przypadku pozostałych zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych kwoty, które zostały ujęte bezpośrednio w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny, powinny zostać uwzględnione w zysku lub stracie netto w tym samym okresie, w którym zabezpieczane uprawdopodobnione przyszłe zobowiązanie lub zabezpieczana prognozowana transakcja wpływają na zysk lub stratę netto.

Część zysku lub straty uznana za niestanowiącą w pełni efektywnego zabezpieczenia jest niezwłocznie wykazywana w rachunku zysków i strat.

Część zysku lub straty wynikająca ze zmiany wartości instrumentu pochodnego w czasie jest wyłączona z oceny efektywności transakcji zabezpieczającej i jest niezwłocznie wykazywana w rachunku zysków i strat.

W przypadku wygaśnięcia instrumentu zabezpieczającego lub zabezpieczenia łączny zysk lub strata na instrumencie zabezpieczającym, początkowo wykazywane bezpośrednio w kapitale z aktualizacji wyceny, jest nadal oddzielnie wykazywany w kapitale własnym do czasu faktycznej realizacji powziętego zobowiązania lub przeprowadzenia prognozowanej transakcji.

W przypadku gdy w ocenie Spółki planowana transakcja lub uprawdopodobnione przyszłe zobowiązania nie będą wykonane, skumulowane zyski lub straty z wyceny instrumentu zabezpieczającego, które były wykazywane bezpośrednio w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych danego okresu.

2. 14.2. Zabezpieczenie wartości godziwej

W przypadku zabezpieczenia wartości godziwej, zyski lub straty z wyceny instrumentu zabezpieczającego w wartości godziwej ujmuje się w księgach rachunkowych bieżąco, jako przychody lub koszty okresu sprawozdawczego.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

2. 15 Wycena kontraktów długoterminowych

Spółka ustala przychody z niezakończonych umów o usługi budowlane metodą kosztową polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy wynikającej z budżetu kosztów.

3. 1 Omówienie metod ustalania wyniku finansowego

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat.

4. 1 Sposób sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z Załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe jednostki składa się z:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- bilans
- rachunek zysków i strat w wersji porównawczej
- rachunek przepływów pieniężnych sporządzony metodą pośrednią
- dodatkowe informacje i objaśnienia

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

BILANS - AKTYWA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2026	Stan na 31.12.2025
A.	Aktywa trwałe	65 884 729,94	66 630 458,23
I.	Wartości niematerialne i prawne	332 381,14	349 363,01
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	332 381,14	349 363,01
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	6 211 959,40	6 931 973,26
1.	Środki trwałe	6 195 211,43	6 915 225,29
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	790 341,54	790 341,54
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 393 143,31	2 426 174,52
	c) urządzenia techniczne i maszyny	1 224 600,14	1 334 838,75
	d) środki transportu	1 510 887,95	1 937 751,79
	e) inne środki trwałe	276 238,49	426 118,69
2.	Środki trwałe w budowie	16 747,97	16 747,97
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	58 943 110,07	58 676 556,49
1.	Nieruchomości	25 182 625,50	25 477 077,26
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	33 760 484,57	33 199 479,23
	a) w jednostkach powiązanych	33 760 484,57	33 199 479,23
	- udziały lub akcje	15 089 912,84	15 074 912,84
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	18 670 571,73	18 124 566,39
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	397 279,33	672 565,47
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	355 992,00	615 585,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	41 287,33	56 980,47

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

BILANS - AKTYWA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2026	Stan na 31.12.2025
B.	Aktywa obrotowe	342 736 576,10	300 602 652,95
I.	Zapasy	216 136 145,29	202 041 127,15
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	196 431 932,27	144 465 341,18
3.	Produkty gotowe	10 907 303,88	49 076 201,55
4.	Towary	7 629 100,30	7 629 100,30
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	1 167 808,84	870 484,12
II.	Należności krótkoterminowe	14 721 083,36	15 801 411,95
1.	Należności od jednostek powiązanych	213 687,64	689 825,04
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	213 687,64	689 825,04
	- do 12 miesięcy	213 687,64	689 825,04
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	14 507 395,72	15 111 586,91
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 716 302,39	10 803 409,67
	- do 12 miesięcy	5 093 615,17	4 170 722,45
	- powyżej 12 miesięcy	6 622 687,22	6 632 687,22
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 741 155,27	4 294 142,13
	c) inne	49 938,06	14 035,11
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	108 280 176,17	80 188 309,44
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	108 280 176,17	80 188 309,44
	a) w jednostkach powiązanych	73 170 734,96	52 389 873,55
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	73 170 734,96	52 389 873,55
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	4 325 331,72	2 199 072,11
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	4 325 331,72	2 199 072,11
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30 784 109,49	25 599 363,78
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 789 536,98	2 549 591,73
	- inne środki pieniężne	22 994 572,51	23 049 772,05
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 599 171,28	2 571 804,41
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Aktywa razem	408 621 306,04	367 233 111,18

BILANS - PASYWA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2026	Stan na 31.12.2025
A.	Kapitał (fundusz) własny	53 684 810,12	50 541 936,96
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	26 085 000,00	26 085 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	24 456 936,96	17 271 720,77
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) netto	3 142 873,16	7 185 216,19
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	354 936 495,92	316 691 174,22
I.	Rezerwy na zobowiązania	2 463 708,15	2 463 708,15
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 186 803,15	2 186 803,15
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151 905,00	151 905,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	151 905,00	151 905,00
3.	Pozostałe rezerwy	125 000,00	125 000,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	125 000,00	125 000,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	202 748 503,95	176 952 700,26
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	202 748 503,95	176 952 700,26
a)	kredyty i pożyczki	16 039 004,00	18 268 256,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	59 000 000,00	29 000 000,00
c)	inne zobowiązania finansowe	746 469,54	1 208 289,90
d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e)	inne	126 963 030,41	128 476 154,36
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	149 595 490,65	137 194 118,95
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	9 772 247,33	9 829 917,58
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 772 247,33	9 829 917,58
	- do 12 miesięcy	9 772 247,33	9 829 917,58
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	139 823 243,32	127 364 201,37
a)	kredyty i pożyczki	14 155 058,24	15 087 527,17
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	498 879,75	498 879,75
c)	inne zobowiązania finansowe	799 159,91	721 337,98
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	14 145 660,04	20 639 647,96
	- do 12 miesięcy	4 322 739,34	10 400 512,49
	- powyżej 12 miesięcy	9 822 920,70	10 239 135,47
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	109 305 078,87	89 651 238,40
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	549 250,07	416 010,44
h)	z tytułu wynagrodzeń	222 534,19	237 157,86
i)	inne	147 622,25	112 401,81
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	128 793,17	80 646,86
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	128 793,17	80 646,86
a)	długoterminowe	0,00	0,00
b)	krótkoterminowe	128 793,17	80 646,86
	Pasywa razem	408 621 306,04	367 233 111,18

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w wersji porównawczej)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za okres	
		01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	85 110 942,49	66 108 611,41
	- od jednostek powiązanych	793 428,97	1 019 387,86
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	71 313 249,07	53 288 062,48
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia zmniejszenie - wartość ujemna)	13 797 693,42	12 820 548,93
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	81 650 102,22	62 882 758,81
I.	Amortyzacja	552 278,34	486 380,16
II.	Zużycie materiałów i energii	5 714 703,25	12 932 451,97
III.	Usługi obce	71 427 927,28	46 217 791,04
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	523 342,24	461 441,21
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	1 912 279,57	1 861 371,68
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	453 088,03	395 733,74
	- emerytalne	163 172,40	158 049,12
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 066 483,51	527 589,01
VIII.	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	3 460 840,27	3 225 852,60
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 963 483,33	2 341 644,35
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	121 016,20	434 048,73
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26 005,53	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	1 816 461,60	1 907 595,62
E.	Pozostałe koszty operacyjne	370 857,85	443 407,14
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	370 857,85	443 407,14
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	5 053 465,75	5 124 089,81
G.	Przychody finansowe	2 409 608,13	2 659 000,50
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	2 395 050,26	2 655 824,64
	- od jednostek powiązanych	2 176 114,31	2 416 839,33
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V.	Inne	14 557,87	3 175,86
H.	Koszty finansowe	3 487 671,72	2 924 691,91
I.	Odsetki, w tym:	2 386 120,57	2 921 976,14
	- dla jednostek powiązanych	23 011,33	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	1 101 551,15	2 715,77
K.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	3 975 402,16	4 858 398,40
J.	Podatek dochodowy	832 529,00	1 031 510,72
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I- J- K)	3 142 873,16	3 826 887,68

Zestawienie zmian w kapitale

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 31.12.2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	50 541 936,96	43 356 720,77
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	50 541 936,96	43 356 720,77
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	26 085 000,00	26 085 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	- zwiększenie kapitału podstawowego	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	- przekształcenie przeniesienie z kapitału podstawowego na kapitał zapasowy	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	26 085 000,00	26 085 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 271 720,77	9 436 153,71
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	7 185 216,19	7 835 567,06
	a) zwiększenie (z tytułu)	7 185 216,19	7 835 567,06
	- z dopłat do kapitału	0,00	0,00
	- z podziału zysku	7 185 216,19	7 835 567,06
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	- przekształcenie ze spółki z o.o.sp.kom w sp.z o.o. - przeniesienie z kapitału podstawowego na kapitał zapasowy	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	24 456 936,96	17 271 720,77
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- prawo wieczystego użytkowania gruntów	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	- trwała utrata wartości środków trwałych	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

0,00

.....
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

.....
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

Zestawienie zmian w kapitale

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 31.12.2025
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na pocz. Okr.	0,00	0,00
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- odsetki od środków funduszu restrukturyzacji	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	- korekty wynikające ze zmian ustawy o rachunkowości	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zysk roku 2022	0,00	0,00
	- zysk do dnia przekształcenia	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zaliczki na poczet zysku 2021	0,00	0,00
	- zaliczki na poczet zysku do przekształcenia	0,00	0,00
	- podział zysków	0,00	0,00
	- zaliczki na poczet zysku pobrane w 2021	0,00	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	- korekty wynikające ze zmian ustawy o rachunkowości	0,00	0,00
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zmniejszenie zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8	Wynik netto	3 142 873,16	7 185 216,19
	a) zysk netto	3 142 873,16	7 185 216,19
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	53 684 810,12	50 541 936,96
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	53 684 810,12	50 541 936,96

Rachunek przepływów pieniężnych
(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	3 142 873,16	3 826 887,68
II	Korekty razem	253 388,91	-13 401 028,19
1	Amortyzacja	845 936,07	799 822,06
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-8 929,69	266 151,50
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-121 016,20	-434 048,73
5	Zmiana stanu rezerw	0,00	499 138,40
6	Zmiana stanu zapasów	-14 095 014,14	-13 978 959,56
7	Zmiana stanu należności	1 080 328,59	-4 108 785,50
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	13 256 018,70	3 692 897,64
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-703 934,42	-137 244,00
10	Inne korekty	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	3 396 262,07	-9 574 140,51
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływy	1 589 487,90	3 306 858,62
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	326 269,61	2 693 247,92
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	530 000,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	1 263 218,29	83 610,70
a)	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	1 263 218,29	83 610,70
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	1 263 218,29	83 610,70
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II	Wydatki	22 367 454,14	5 876 842,35
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	31 155,75	272 520,95
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	22 336 298,39	5 604 321,40
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	22 336 298,39	5 604 321,40
-	nabycie aktywów finansowych	15 000,00	114 322,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	22 321 298,39	5 489 999,40
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-20 777 966,24	-2 569 983,73

0,00

.....
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

.....
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

Rachunek przepływów pieniężnych
(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływy	30 800 000,00	6 571 305,00
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	800 000,00	6 571 305,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	30 000 000,00	
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II	Wydatki	8 233 550,12	8 496 640,29
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 513 123,95	1 638 817,17
3	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	4 229 252,00	3 757 929,52
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	372 584,67	420 294,43
8	Odsetki	2 118 589,50	2 679 599,17
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	22 566 449,88	-1 925 335,29
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	5 184 745,71	-14 069 459,53
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	5 184 745,71	-14 069 459,53
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	25 599 363,78	39 999 102,94
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	30 784 109,49	25 929 643,41
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	7 894 306,71	22 333 382,71

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych w okresie

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	707 247,56	0,00	0,00	0,00	707 247,56
2	Zwiększenia	0,00	0,00	31 155,75	0,00	0,00	0,00	31 155,75
a	zakup	0,00	0,00	31 155,75	0,00	0,00	0,00	31 155,75
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	spadek, darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	738 403,31	0,00	0,00	0,00	738 403,31

2 Zmiany w stanie umorzeń wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Tytuł	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne			Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	Razem
				autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje	prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	know-how		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	357 884,55	0,00	0,00	0,00	357 884,55
2	Zwiększenia	0,00	0,00	48 137,62	0,00	0,00	0,00	48 137,62
a	naliczenie umorzenia (amortyzacja)	0,00	0,00	48 137,62	0,00	0,00	0,00	48 137,62
b	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przemieszczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	wkład niepieniężny (aport)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	406 022,17	0,00	0,00	0,00	406 022,17
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	349 363,01	0,00	0,00	0,00	349 363,01
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	332 381,14	0,00	0,00	0,00	332 381,14

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3 Zmiany w stanie środków trwałych w wartości brutto

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	790 341,54	2 802 565,81	2 189 719,45	4 485 899,59	1 365 972,55	11 634 498,94
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	224 504,79	0,00	224 504,79
a	przyjęcie bezpośrednio z zakupu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przyjęcie z inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	otrzymanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	otrzymanie z darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	nadwyżki inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	przejęcia z leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	224 504,79	0,00	224 504,79
g	przekwalifikowania do środków inwestycji w nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	601 777,92	107 811,41	709 589,33
a	likwidacja	0,00	0,00	0,00	485 251,35	0,00	485 251,35
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	116 526,57	107 811,41	224 337,98
c	przekazanie jako aport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekazanie jako darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	niedobory inwentaryzacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	aktualizacja wyceny śr. trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	zmiana wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	790 341,54	2 802 565,81	2 189 719,45	4 108 626,46	1 258 161,14	11 149 414,40

Spółka na dzień bilansowy posiada przyjęte w leasing jako korzystający, z odpłatnością i do korzystania z pożytków na czas oznaczony oraz z możliwością zakupu po okresie umowy następujące środki trwałe:

- zestaw kontenerowy
- 3 żurawie wieżowe
- 7 samochodów osobowych

Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku to kwota 376 285,25 zł
Wartość czynszu za korzystanie z rzeczy w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku to kwota 315 717,11 zł
Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 31.12.2025 roku wynosi 2 662 892,80 zł
Wartość netto środków trwałych otrzymanych w leasing finansowy ujęta w aktywach bilansu na dzień 31.12.2025 roku wynosi 2 060 318,10 zł

4 Grunty użytkowane wieczysto

Spółka w 2026 roku posiadała w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stan gruntów użytkowanych wieczysto na 30.06.2026

Lp.	Położenie (adres, w tym dzielnica)	Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w m2
1	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H II	BI1B/00263257/5	Nr 0007, 7-Ścianka	20/13, 20/17	13,76
2	BIAŁYSTOK, TRANSPORTOWA 2D H IV	BI1B/00263259/9	Nr 0007, 7-Ścianka	20/13, 20/17	84,09
3	GIŻYCKO, UL. ARMII KRAJOWEJ 1	OL1G/00011839/5	2	709	5 921,00
4	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00010520/6	1	808/1	8 666,00
5	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	792/13	71,00
6	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	826/2	78,00
7	WĘGORZEWO, UL. SIENKIEWICZA 2	OL2G/00018197/8	1	818/2	83,00
8	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/6	4 980,00
9	ELK, UL. GEN. OKULICKIEGO	OL1E/00019457/7	2	1265/5	4 759,00

5 Zmiany w stanie umorzeń środków trwałych

Lp.	Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Stan na początek roku	0,00	376 391,29	854 880,70	2 548 147,80	939 853,86	4 719 273,65
2	Zwiększenia	0,00	33 031,21	110 238,61	300 039,51	60 037,36	503 346,69
a	amortyzacja planowa okresu bieżącego	0,00	33 031,21	110 238,61	300 039,51	60 037,36	503 346,69
b	odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowania do środków inwestycji w nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	250 448,80	17 968,57	268 417,37
a	umorzenie śr. trwałych zlikwidowanych	0,00	0,00	0,00	145 575,40	0,00	145 575,40
b	umorzenie śr. trwałych sprzedanych	0,00	0,00	0,00	104 873,40	17 968,57	122 841,97
c	umorzenie śr. trwałych darowanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	umorzenie środków trwałych stanowiących niedobory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e	umorzenie śr. trwałych przekazanych w formie aportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f	umorzenie środków trwałych straconych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	zmiana grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	409 422,50	965 119,31	2 597 738,51	981 922,65	4 954 202,97
5	Wartość netto na początek okresu	790 341,54	2 426 174,52	1 334 838,75	1 937 751,79	426 118,69	6 915 225,29
6	Wartość netto na koniec okresu	790 341,54	2 393 143,31	1 224 600,14	1 510 887,95	276 238,49	6 195 211,43

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

6 Przyczyny odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie wystąpiły podstawy do utworzenia odpisów aktualizujących środki trwałe.

7 Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Spółka nie posiada zakończonych prac rozwojowych ani wartości firmy.

8 Zmiany w stanie środków trwałych w budowie

Lp.	Tytuł	Stan na koniec roku	Stan na początek roku
1	Stan na początek roku	16 747,97	0,00
2	Zwiększenia nakładów w ciągu roku	0,00	16 747,97
a	Zakupy gotowych dóbr inwestycyjnych i zadania inwestycyjne własne	0,00	16 747,97
b	Przeniesienie z BO zaliczek na środki trwałe	0,00	0,00
3	Rozliczenie nakładów inwestycyjnych według miejsc odniesienia nakładów	0,00	0,00
a	Przekazane do eksploatacji środki trwałe	0,00	0,00
b	Przekazane do eksploatacji WNIP	0,00	0,00
c	Przekwalifikowanie na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	16 747,97	16 747,97
5	Odpis aktualiz.inwestycji	0,00	0,00
6	Wartość netto środków trwałych w budowie	16 747,97	16 747,97

9 Zaliczki na środki trwałe w budowie

Lp.	Tytuł	Stan na koniec roku	Stan na początek roku
1	Zaliczki na budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	0,00	0,00
2	Zaliczki na urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki transportu	0,00	0,00
4	Zaliczki na inne środki trwałe	0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

10 Wartość bilansowa gruntów i środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym według stanu na 30.06.2026 r. (wg wartości brutto)

Spółka nie posiada ani nie użytkuje gruntów lub środków trwałych o nieuregulowanym stanie prawnym.

11 Struktura wykorzystywanych środków trwałych - według tytułów własności (wg wartości brutto)

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2026	Stan na 31.12.2025
1	Środki trwałe własne	8 004 207,87	8 158 627,15
2	Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - ujęte w aktywach	3 145 206,53	3 475 871,79
RAZEM		11 149 414,40	11 634 498,94

12 Środki trwałe używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze - nie wykazane w aktywach

Przedmiot umowy	Miesięczna wartość czynszu
najem samochodów osobowych	1 500,00
najem lokali	14 200,00

13 Zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka poza podatkiem od nieruchomości nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli. Zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości są płacone terminowo.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

14 Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	28 576 317,36	0,00	33 199 479,23	0,00	61 775 796,59
2	Zwiększenia	0,00	0,00	561 005,34	0,00	561 005,34
a	nabycie	0,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	546 005,34	0,00	546 005,34
d	przekwalifikowanie z innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	spłata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	spłata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	28 576 317,36	0,00	33 760 484,57	0,00	62 336 801,93
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	3 099 240,10	0,00	0,00	0,00	3 099 240,10
9	Zwiększenia	294 451,76	0,00	0,00	0,00	294 451,76
a	amortyzacja	294 451,76	0,00	0,00	0,00	294 451,76
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	3 393 691,86	0,00	0,00	0,00	3 393 691,86
12	Wartość netto na początek okresu	25 477 077,26	0,00	33 199 479,23	0,00	58 676 556,49
13	Wartość netto na koniec okresu	25 182 625,50	0,00	33 760 484,57	0,00	58 943 110,07

15 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	15 074 912,84	0,00	18 124 566,39	0,00	33 199 479,23
2	Zwiększenia	0,00	0,00	561 005,34	0,00	561 005,34
a	nabycie	0,00	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	546 005,34	0,00	546 005,34
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	spłata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	spłata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	15 074 912,84	0,00	18 685 571,73	0,00	33 760 484,57
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	15 074 912,84	0,00	18 685 571,73	0,00	33 760 484,57
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	15 074 912,84	0,00	18 124 566,39	0,00	33 199 479,23
13	Wartość netto na koniec okresu	15 074 912,84	0,00	18 685 571,73	0,00	33 760 484,57

16 Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w pozostałych jednostkach

Lp.	Tytuł	Udziały lub akcje	inne papiery wartościowe	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Wartość brutto na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	naliczenie odsetek od udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trwały wzrost wartości na BZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	spłata pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	spłata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przekwalifikowanie do innych pozycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość brutto na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Odpis aktualizujący wartość inwestycji długoterminowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wycena bilansowa z uwzględnieniem odpisu aktualizującego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Umorzenie na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

17 Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego, stan na 30.06.2026 r.

Lp.	Zapasy według rodzaju	Wartość według ceny nabycia	Wartość według ceny zakupu	Wartość według kosztów wytworzenia	Wysokość odpisów aktualizujących	Wartość bilansowa po skorygowaniu o odpis aktualiz.
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	surowce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	pozostałe materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	196 431 932,27	0,00	196 431 932,27
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	10 907 303,88	0,00	10 907 303,88
4	Towary	0,00	7 629 100,30	0,00	0,00	7 629 100,30
5	Zaliczki na poczet dostaw i usług	0,00	1 167 808,84	0,00	0,00	1 167 808,84
RAZEM		0,00	8 796 909,14	207 339 236,15	0,00	216 136 145,29

18 Należności

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2026 r.			Stan na 31.12.2025 r.		
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
Należności długoterminowe ogółem:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe ogółem:		16 330 189,76	1 609 106,40	14 721 083,36	17 436 523,88	1 635 111,93	15 801 411,95
1	Należności od jednostek powiązanych:	213 687,64	0,00	213 687,64	689 825,04	0,00	689 825,04
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	213 687,64	0,00	213 687,64	689 825,04	0,00	689 825,04
	- do 12 miesięcy	213 687,64	0,00	213 687,64	689 825,04	0,00	689 825,04
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00			
b)	inne	0,00	0,00	0,00			
3	Należności od pozostałych jednostek:	16 116 502,12	1 609 106,40	14 507 395,72	16 746 698,84	1 635 111,93	15 111 586,91
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	12 129 157,80	412 855,41	11 716 302,39	11 216 265,08	412 855,41	10 803 409,67
	- do 12 miesięcy	5 506 470,58	412 855,41	5 093 615,17	4 583 577,86	412 855,41	4 170 722,45
	- powyżej 12 miesięcy	6 622 687,22	0,00	6 622 687,22	6 632 687,22	0,00	6 632 687,22
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 741 155,27	0,00	2 741 155,27	4 294 142,13	0,00	4 294 142,13
c)	inne	1 246 189,05	1 196 250,99	49 938,06	1 236 291,63	1 222 256,52	14 035,11
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

19 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od jednostek powiązanych (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis aktualizujący wartość należności od jednostek <u>POWIĄZANYCH</u>			Razem odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych
		z tytułu dostaw i usług		inne	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy		
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie odpisów (z kontami zesp. 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji odpisów)	0,00	0,00	0,00	0,00
e	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00

20 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności od pozostałych jednostek (wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpis na należności od POZOSTAŁYCH jednostek					Razem odpisy aktualizujące wartość należności od pozostałych jednostek
		z tytułu dostaw i usług		z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, oraz innych świadczeń	inne	dochodzone na drodze sądowej	
		o okresie spłaty do 12 miesięcy	o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy				
1	Stan na początek roku	412 855,41	0,00	0,00	1 222 256,52	0,00	1 635 111,93
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	odpisy utworzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	26 005,53	0,00	26 005,53
a	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	26 005,53	0,00	26 005,53
b	wycena bilansowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	412 855,41	0,00	0,00	1 196 250,99	0,00	1 609 106,40

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

21 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie udziałowców/ (akcjonariuszy)	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziałów
1	Antoni Rutkowski	93 906	9 390 600,00
2	Przemysław Rutkowski	31 302	3 130 200,00
3	Kamil Rutkowski	91 298	9 129 800,00
4	Grzegorz Rutkowski	28 693	2 869 300,00
5	Magda Rutkowska	15 651	1 565 100,00
	w tym uprzywilejowane	0	0,00

22 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym.

23 Proponowany podział zysku netto

Lp.	Tytuł	Kwota
1	Zysk netto za rok obrotowy	3 142 873,16
2	Nierozliczony zysk z lat ubiegłych	0,00
3	Zysk netto z zysku lat ubiegłych, w tym objęty kapitałem rezerwowym, przeznaczony do podziału	0,00
4	Razem do podziału (1 ± 2 + 3)	3 142 873,16
5	Proponowany podział:	3 142 873,16
a	przeznaczenie na kapitał zapasowy	3 142 873,16
b	podział zysku między wspólników do wypłaty	0,00
c	pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00
d	przeznaczenie do wypłaty między wspólników	0,00
6	Zysk niepodzielony (4-5)	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

24 Zmiany w stanie rezerw

Spółka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp.	Tytuł	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne		Pozostałe rezerwy		Razem
			długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe	
1	Stan na początek roku	1 117 394,96	0,00	174 253,00	0,00	125 000,00	1 416 647,96
2	Zwiększenia	1 178 638,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 638,78
a	Zwiększenia z tytułu utworzenia rezerw	1 178 638,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1 178 638,78
b	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	109 230,59	0,00	22 348,00	0,00	0,00	131 578,59
a	zmniejszenie rezerw rozliczonych z kosztami rodzajowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie rezerw rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	wykorzystanie rezerw	109 230,59	0,00	22 348,00	0,00	0,00	131 578,59
d	przesunięcia (zmiana klasyfikacji rezerw)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	2 186 803,15	0,00	151 905,00	0,00	125 000,00	2 463 708,15

25 Zobowiązania długoterminowe według umownego okresu spłaty

Lp.	Tytuł	Wobec jednostek powiązanych	Wobec pozostałych jednostek - kredyty i pożyczki	Wobec pozostałych jednostek z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe	Wobec pozostałych jednostek	Razem
1	do 1 roku	0,00	0,00	29 000 000,00	0,00	0,00	29 000 000,00
2	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	13 375 512,00	30 000 000,00	746 469,54	0,00	44 121 981,54
3	powyżej 3 do 5 lat	0,00	2 604 092,00	0,00	0,00	0,00	2 604 092,00
4	powyżej 5 lat	0,00	59 400,00	0,00	0,00	0,00	59 400,00
5	o bliżej nieokreślonym terminie zwrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	126 963 030,41	126 963 030,41
	Stan na koniec roku	0,00	16 039 004,00	59 000 000,00	746 469,54	126 963 030,41	202 748 503,95

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

26 Rozliczenia międzyokresowe czynne - długoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2026	Stan na początek roku
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	355 992,00	615 585,00
2	Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	41 287,33	56 980,47
RAZEM		397 279,33	672 565,47

27 Rozliczenia międzyokresowe czynne - krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2026	Stan na początek roku
1	VAT do rozliczenia w następnych okresach	1 634 182,11	824 720,47
2	Wycena niezakończonych długoterminowych usług budowlanych	1 233 038,53	1 233 038,53
2	Ubezpieczenia majątkowe	48 827,25	172 002,88
3	Przychody bieżącego okresy zafakturowane po dniu bilansowym	391 885,58	133 561,24
	Podatek od nieruchomości	207 064,00	0,00
4	Reklama	0,00	6 718,85
5	Licencje, domeny	1 527,82	5 407,89
6	Odsetki z tyt. umów leasingu finansowego	32 304,78	40 892,36
7	Usługi szkoleniowe	44 000,00	110 000,00
8	Opłaty leasingowe przyszłych okresów	1 527,82	15 905,64
9	Gwarancje ubezpieczeniowa	3 550,72	29 556,55
10	Pozostałe	1 262,67	0,00
RAZEM		3 599 171,28	2 571 804,41

Prace badawcze na prace rozwojowe ujmowane są bezpośrednio w kosztach.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

28 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2026	Stan na początek roku
	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	Inne rozliczenia międzyokresowe:	128 793,17	80 646,86
	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - długoterminowe	0,00	0,00
1	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - krótkoterminowe	128 793,17	80 646,86
1	VAT należny do rozliczenia w następnych okresach	0,00	0,00
2	Otrzymane dotacje, subwencje i dopłaty na nabycie środków trwałych	0,00	0,00
3	Przychody dotyczące okresu po dniu bilansowym	128 793,17	80 646,86
4	Wycena niezakończonych długoterminowych usług budowlanych	0,00	0,00
	RAZEM	128 793,17	80 646,86

29 Rezerwy na przyszłe zobowiązania

Zarząd jednostki podjął decyzję o nietworzeniu w 2026 roku rezerw na odprawy emerytalne i rentowe, kierując się średnią wieku pracowników oraz dużą rotacją.

Spółka nie wypłaca nagród jubileuszowych, w związku z czym nie są ustalane rezerwy z tego tytułu.

Lp	Tytuł	Stan na 30.06.2026	Stan na początek roku
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 186 803,15	2 186 803,15
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151 905,00	151 905,00
	a długoterminowa	0,00	0,00
	na niewykorzystane urlopy	0,00	0,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
	b krótkoterminowa	151 905,00	151 905,00
	na niewykorzystane urlopy	151 905,00	151 905,00
	na odprawy emerytalne	0,00	0,00
	na odprawy rentowe	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	125 000,00	125 000,00
	długoterminowe	0,00	0,00
	krótkoterminowe	125 000,00	125 000,00
	Razem	2 463 708,15	2 463 708,15

30 Powiązania składników aktywów lub pasywów wykazanych w kilku pozycjach bilansu

Lp.	Nazwa składnika aktywów lub pasywów	Łączna kwota	W tym kwota przypadająca na część długoterminową
1	Kredyt i pożyczki	20 497 508,00	16 039 004,00
2	Leasing finansowy	1 368 208,42	628 219,01
3	Obligacje	59 498 879,75	59 000 000,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

31 Zobowiązania zabezpieczone na majątku Spółki

Lp.	Rodzaj zobowiązania / zabezpieczenie	Kwota zabezpieczenia	
		na majątku trwałym	na majątku obrotowym
1	hipoteka na nieruchomości	13 600 000,00	0,00
2	hipoteka na nieruchomości	4 335 000,00	0,00
3	hipoteka na nieruchomości	3 740 000,00	0,00
4	hipoteka na nieruchomości	1 700 000,00	0,00
5	hipoteka na nieruchomości	170 000,00	0,00
6	hipoteka na nieruchomości	0,00	7 142 720,00
7	hipoteka na nieruchomości	0,00	8 500 000,00
8	hipoteka na nieruchomości	0,00	5 027 325,00
9	hipoteka na nieruchomości		11 679 000,00
10	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	687 055,00	0,00
11	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na samochodzie ciężarowym	4 550 000,00	0,00
12	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na maszynie budowlanej	713 439,85	0,00
13	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	212 835,77	0,00
14	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	122 165,00	0,00
15	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	495 000,00	0,00
16	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	106 906,51	0,00
17	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	118 131,69	0,00
18	Weksel własny in blanco do kwoty dochodzonego roszczenia na sprzęcie	110 314,82	0,00
19	Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia kredytobiorcy		
RAZEM		30 660 848,64	32 349 045,00

32 Zobowiązania i należności warunkowe

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2026	Uwagi
1	Zobowiązania	0,00	
2	Należności	0,00	

33 Papiery wartościowe lub prawa, w tym świadczenia udziałowe, zamienne dłużne papiery wartościowe, warianty i opcje

Na dzień bilansowy jednostek posiadała:

- 10 udziałów o wartości 1 200,00 zł każdy w przedsiębiorstwie - spółdzielni
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 4 udziały o wartości nominalnej 400 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1000 udziałów o wartości nominalnej 8 678,21 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 396 udziałów o wartości nominalnej 9 900,00 zł w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 200 udziałów o wartości nominalnej 10 000,00 w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością
- 50 udziałów o wartości 100,00 zł każdy w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

34 W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

Lp.	Nazwa grupy składników aktywów	Wartość godziwa			Skutki aktualizacji odniesione na	
		wykazana na dzień bilansowy	sposób ustalenia	przez kogo ustalona	wynik finansowy -przychody +koszty	kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny

W okresie za który sporządzono sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi, które wyceniane są według wartości godziwej.

35 Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Spółka na dzień 30.06.2026 roku posiada środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT w kwocie 92 893,54 zł

36 Do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych

37 Przychody netto ze sprzedaży produktów (usług), towarów i materiałów (struktura rzeczowa i terytorialna)

Lp.	Tytuł	01.01.2026 do 30.06.2026			01.01.2025 do 30.06.2025		
		Kraj	Eksport	Ogółem	Kraj	Eksport	Ogółem
1	Przychód ze sprzedaży produktów	71 313 249,07	0,00	71 313 249,07	53 288 062,48	0,00	53 288 062,48
a	Produkty gotowe	63 710 748,60	0,00	63 710 748,60	46 937 796,15	0,00	46 937 796,15
	- sprzedaż produktów gotowych	63 710 748,60	0,00	63 710 748,60	46 937 796,15	0,00	46 937 796,15
b	Usługi	7 602 500,47	0,00	7 602 500,47	6 350 266,33	0,00	6 350 266,33
2	Przychód ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

38 Koszty w układzie rodzajowym

Lp.	Treść	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	
				trwale	przebieżowe
1	Amortyzacja	552 278,34	486 380,16	204 905,08	137 348,15
2	Zużycie materiałów i energii	5 714 703,25	12 932 451,97	19 566,31	0,00
3	Usługi obce	71 427 927,28	46 217 791,04	48 765,60	336 706,29
4	Podatki i opłaty	523 342,24	461 441,21	99 153,61	0,00
5	Wynagrodzenia	1 912 279,57	1 861 371,68	0,00	0,00
6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	453 088,03	395 733,74	0,00	0,00
7	Pozostałe koszty	1 066 483,51	527 589,01	237 246,03	0,00
RAZEM		81 650 102,22	62 882 758,81	609 636,63	474 054,44

39 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych					
		Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	dokonanie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów rozliczonych z pozostałymi przychodami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie odpisów rozliczonych z przychodami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Spółka tworzy odpisy aktualizujące wartość środków trwałych w budowie, których okres realizacji znacznie się wydłużył.

40 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące wartość zapasów					
		Materiały		Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw i usług
		Surowce	Pozostałe materiały				
1	Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	utworzenie odpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zmniejszenie odpisów w związku ze sprzedażą	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stan na koniec roku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

41 Pozostałe przychody operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	w tym: wyłączone z opodatkowania	
				trwale	przejęciowe
1	Zysk ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	121 016,20	434 048,73	-115 410,57	0,00
2	Przychody innych okresów	0,00	156 215,08	0,00	0,00
3	Przychody z wynajmu	1 768 087,12	1 685 920,56	0,00	0,00
4	Spisanie zobowiązań	193,92	0,00	0,00	0,00
5	Kary i odszkodowania	28,18	31 479,47	0,00	0,00
6	Odpisy aktualizujące	26 005,53	0,00	0,00	26 005,53
7	Wykonawstwo zastępcze	8 175,60	0,00	0,00	0,00
8	Zwrot kosztów sądowych	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Pozostała sprzedaż	33 134,68	2 694,41	0,00	0,00
10	Korekty rat leasingowych	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Zwrot składek ubezpieczeniowych	6 842,10	0,00	0,00	0,00
12	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	31 286,10	0,00	0,00
RAZEM POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WYKAZANE W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		1 963 483,33	2 341 644,35	-115 410,57	26 005,53
1	Reklasyfikacja przychodów do innych pozycji rachunku zysków i strat	-1 768 087,12	-1 685 920,56	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja kosztów do innych pozycji rachunku zysków i strat	205 253,41	95 951,27	115 410,57	0,00
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		400 649,62	751 675,06	0,00	26 005,53

42 Pozostałe koszty operacyjne

Lp.	Treść	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	
				trwale	przejęciowe
1	Amortyzacja inwestycji w nieruchomości	293 657,73	313 441,90	0,00	0,00
2	Odpisy aktualizujące zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odpisy aktualizujące należności	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Spisane należności	4 943,07	9 148,96	4 926,43	0,00
5	Kary i odszkodowania	18 742,63	918,42	18 742,63	0,00
6	Naprawy powypadkowe	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Wykonawstwo zastępcze	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Koszty pozostałej sprzedaży	36 876,34	32 885,48	0,00	0,00
9	Darowizny	5 500,00	11 050,00	5 500,00	0,00
10	VAT dowody wewnętrzne	268,41	0,00	268,41	0,00
11	Koszty sądowe	0,00	31 338,81	0,00	0,00
12	Spisanie salda RMK	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Składki członkowskie	9 780,00	37 680,00	9 780,00	0,00
14	Korekty rat leasingowych	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Pozostałe koszty operacyjne	1 089,67	6 943,57	1 420,82	0,00
RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		370 857,85	443 407,14	40 638,29	0,00
1	Reklasyfikacja kosztów do kosztów działalności operacyjnej	-293 657,73	-313 441,90	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja kosztów sprzedaży środków trwałych do innych pozycji rachunku zysków i strat	205 253,41	95 951,27	115 410,57	0,00
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		282 453,53	225 916,51	156 048,86	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

43 Przychody finansowe

Lp.	Treść	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	w tym: wyłączone z opodatkowania	
				trwale	przejściowe
1	Odsetki	2 395 050,26	2 655 824,64	0,00	2 252 750,14
a	zapłacone	142 300,12	83 611,30	0,00	0,00
b	nie zapłacone	2 252 750,14	2 572 213,34	0,00	2 252 750,14
2	Pozostałe przychody finansowe	14 557,87	3 175,86	0,00	0,00
RAZEM PRZYCHODY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		2 409 608,13	2 659 000,50	0,00	2 252 750,14
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
PRZYCHODY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		2 409 608,13	2 659 000,50	0,00	2 252 750,14

44 Koszty finansowe

Lp.	Treść	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	w tym: koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	
				trwale	przejściowe
1	Odsetki	2 386 284,33	2 921 976,14	598,93	267 531,07
a	zapłacone	2 118 753,26	2 679 599,17	598,93	0,00
b	nie zapłacone	267 531,07	242 376,97	0,00	267 531,07
2	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Prowizje za udzielenie kredytu	16 887,39	0,00	0,00	0,00
4	Koszty emisji obligacji	1 084 500,00	0,00	0,00	0,00
5	Spisanie należności	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pozostałe koszty finansowe	0,00	2 715,77	0,00	0,00
RAZEM KOSZTY FINANSOWE WG RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT		3 487 671,72	2 924 691,91	598,93	267 531,07
1	Reklasyfikacja różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Reklasyfikacja wycen bilansowych dot. różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
KOSZTY FINANSOWE WG. KSIĄG RACHUNKOWYCH		3 487 671,72	2 924 691,91	598,93	267 531,07

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

45 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Spółka w roku obrotowym 2026 roku nie zaniechała żadnej z działalności i nie przewiduje zaniechania w roku następnym.

46 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, produktów na własne potrzeby

Lp.	Tytuł	Wartość	W tym: odsetki i różnice kursowe
1	Budynki i budowle	0,00	0,00
2	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
3	Środki transportu	0,00	0,00
4	Inne środki trwałe	0,00	0,00
5	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
6	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie na zapasy półproduktów	0,00	0,00
7	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - grunty przekwalifikowanie na zapasy półproduktów	0,00	0,00
8	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie z zapasów półproduktów (modernizacja)	0,00	0,00
9	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby - budynki przekwalifikowanie z zapasów półproduktów spisanie różnicy	0,00	
RAZEM		0,00	0,00

47 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Jednostka w roku obrotowym poniosła koszty odsetek od kredytów bankowych, zaciągniętych na zakup nieruchomości gruntowych zakwalifikowanych jako towary.

Odsetki zwiększające cenę nabycia towarów wyniosły 0,00 zł

48 Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Lp.	Nakłady na	Poniesione nakłady w bieżącym roku	Nakłady planowane
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2	Środki trwałe przyjęte do użytkowania	0,00	0,00
3	Środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego	0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe	0,00	
5	Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00
w tym na ochronę środowiska		0,00	0,00
RAZEM		0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

49 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Tytuł	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	w tym : wyłączone z opodatkowania
1	Odszkodowania otrzymane za straty będące skutkiem zdarzeń losowych			
2	Nadwyżka równowartości nadających się do dalszego wykorzystania rzeczowych składników majątku (lub ich części) objętych skutkami zdarzeń losowych nad ich wartością księgową			
3	Przychody ze sprzedaży zorganizowanej części jednostki			
4	Obniżenie zobowiązań wynikające z postępowania układowego, ugodowego i naprawczego			
5	Odzyskane wartości związane z zawieszeniem lub zaniechaniem określonego rodzaju działalności			
RAZEM		0,00	0,00	0,00

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

50 Kwota i charakter poszczególnych pozycji kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Tytuł	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	w tym: koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu
1	Wartość netto składników majątku utraconego z powodu zdarzeń losowych oraz koszty usuwania tych zdarzeń			
2	Nadwyżka wartości netto rzeczowych składników majątku zbędnych z powodu zaniechania określonego rodzaju działalności oraz kosztów ich likwidacji lub sprzedaży nad przychodami z tego tytułu			
3	Wartość netto składników majątku wchodzących w skład zorganizowanej części jednostki, która podlega sprzedaży			
5	Koszty własne ubezpieczeń wynikające z zawartych umów			
RAZEM		0,00	0,00	0,00

W okresie za który sporządzane jest sprawozdanie finansowe, nie wystąpiły przychody o nadzwyczajnej wartości lub incydentalne.

51 Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych

Spółka nie posiada zakończonych prac badawczych i rozwojowych.

52 Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2020 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz.U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

Nie wystąpiło.

53 Informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym odniedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie dotyczy.

54 Umowy o usługi długoterminowe wyceniane metodą kosztową

Spółka prowadzi inwestycje generalnego wykonawstwa w ramach inwestycji długoterminowych, które na koniec okresu są wyceniane według KRS Nr 3. Na dzień bilansowy jednostka ukończyła inwestycje generalnego wykonawstwa, w związku z tym nie dokonywała wyceny inwestycji długoterminowych

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

55 Ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	za okres	
		01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025
I.	PRZYCHODY Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	89 484 033,95	71 109 256,26
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	85 110 942,49	66 108 611,41
2.	Pozostałe przychody operacyjne	1 963 483,33	2 341 644,35
3.	Przychody finansowe	2 409 608,13	2 659 000,50
II.	PRZYCHODY WYŁĄCZONE	16 076 449,09	16 415 421,05
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	13 797 693,42	13 686 992,63
2.	Pozostałe przychody operacyjne	26 005,53	156 215,08
3.	Przychody finansowe	2 252 750,14	2 572 213,34
III.	ZWIĘKSZENIA PRZYCHODÓW z tego:	115 410,57	95 951,27
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	115 410,57	0,00
2.	Pozostałych przychodów operacyjnych	0,00	95 951,27
3.	Przychodów finansowych	0,00	0,00
IV.	PRZYCHODY PODATKOWE (I-II+III)	73 522 995,43	54 789 786,48
V.	KOSZTY Z RACHUNKU WYNIKÓW z tego:	85 508 631,79	66 250 857,86
1.	Koszty działalności operacyjnej	81 650 102,22	62 882 758,81
2.	Pozostałe koszty operacyjne	370 857,85	443 407,14
3.	Koszty finansowe	3 487 671,72	2 924 691,91
VI	ZMNIEJSZENIA KOSZTÓW z tego:	15 190 152,78	14 250 986,32
1.	Koszty działalności operacyjnej	14 881 384,49	13 898 080,07
2.	Pozostałe koszty operacyjne	40 638,29	91 047,01
3.	Koszty finansowe	268 130,00	261 859,24
VII	ZWIĘKSZENIA KOSZTÓW z tego:	189 064,35	318 467,55
1.	Koszty działalności operacyjnej	189 064,35	222 516,28
2.	Pozostałych kosztów operacyjnych	0,00	95 951,27
3.	Kosztów finansowych	0,00	0,00
VIII	KOSZTY PODATKOWE (V - VI + VII)	70 507 543,36	52 318 339,09
IX	DOCHÓD PODATKOWY	3 015 452,07	2 471 447,39
X	PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM	3 015 452,00	2 471 447,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

56 Główne pozycje różniące podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku

Lp.	Tytuł	Wartość	
		01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025
A	Zysk brutto	3 975 402,16	4 858 398,40
B	Przychody zwolnione z opodatkowania	0,00	0,00
C	Przychody nie podlegające opodatkowaniu	16 076 449,09	15 548 977,35
1	Zmiana stanu produktów	13 797 693,42	12 820 548,93
2	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
3	Szacowane przychody operacyjne z kontraktu wycena KSR3, NPP	0,00	0,00
4	Naliczone niezapłacone odsetki	2 252 750,14	2 572 213,34
5	Zwrot nadpłaconych odsetek budżetowych	0,00	0,00
6	Odpisy aktualizujące należności	26 005,53	0,00
7	Nieotrzymane naliczone kary	0,00	0,00
8	Przychody lat ubiegłych ujęte w wyniku bieżącego roku	0,00	0,00
9	Korekty rat leasingowych	0,00	156 215,08
9	Naliczone odsetki od obligacji - rozwiązanie naliczenia w latach w latach ubiegłych	0,00	0,00
D	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00	0,00
E	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (art. 16 ust. 1)	1 124 928,29	13 196 996,54
1	Zmiana stanu produktów	0,00	12 820 548,93
2	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
3	Amortyzacja środków trwałych	342 253,23	127 402,32
4	Zużycie materiałów	19 566,31	40 832,57
5	Pozostałe usługi obce	385 471,89	29 651,51
6	Podatki i opłaty	99 153,61	13 176,75
7	Wynagrodzenia	0,00	0,00
8	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	0,00	0,00
9	Pozostałe koszty rodzajowe	237 246,03	54 855,18
10	Pozostałe koszty operacyjne	40 638,29	91 047,01
11	Koszty finansowe	598,93	19 482,27
F	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w b.r.	14 065 224,49	242 376,97
	Zmiana stanu produktów	13 797 693,42	0,00
	Rezerwa na koszty operacyjne kontraktów wg KRS 3	0,00	0,00
	Wynagrodzenia	0,00	0,00
	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników	0,00	0,00
	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
	Koszty finansowe	267 531,07	242 376,97
G	Koszty lat ubiegłych stanowiące koszt uzyskania przychodów w b.r.	0,00	0,00
1	-	0,00	0,00
H	Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00
I	Inne zmiany podstawy opodatkowania przewidziane przepisami podatkowymi	-73 653,78	-277 347,17
I. 1	Inne przychody podlegające opodatkowaniu	205 253,41	-770 492,43
1	Reklasyfikacja z przychodów w RZIS kosztów sprzedaży środków trwałych	205 253,41	95 951,27
2	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
3	Szacowane przychody operacyjne sprzedaży deweloperskiej	0,00	-866 443,70
4	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
5	Reklasyfikacja z kosztów do przychodów dodatnich różnic kursowych	0,00	0,00
I. 2	Inne koszty stanowiące koszty uzyskania przychodów w b.r.	278 907,19	-493 145,26
1	Raty kapitałowe w leasingu operacyjnym stanowiące koszt podatkowy	189 064,35	222 516,28
2	Reklasyfikacja z przychodów w RZIS kosztów sprzedaży środków trwałych - zwiększenie kosztów uzyskania przychodów	89 842,84	95 951,27
3	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
4	Szacowane koszty sprzedaży deweloperskiej KRS 8	0,00	-811 612,81
5	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
6	Reklasyfikacja z kosztów do przychodów dodatnich różnic kursowych	0,00	0,00
J	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	3 015 452,07	2 471 447,39

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

57 Zmiany rezerw i aktywów na odroczony podatek dochodowy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku	615 585,00
a	Wzrost aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
b	Zmniejszenie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	259 593,00
	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku	355 992,00
2	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek roku	2 186 803,15
a	Wzrost rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
b	Zmniejszenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec roku	2 186 803,15
4	Podatek dochodowy - część odroczone, w tym:	-1 830 811,15
a	wykazana w rachunku zysków i strat roku bieżącego	-259 593,00
b	wykazana w rachunku zysków i strat w latach ubiegłych	-1 571 218,15
b	odniesiona na kapitał własny	0,00

58 Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2026	Stan na początek roku	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
1	Środki pieniężne w kasie	0,00	899,30	0,00
2	Środki pieniężne w banku	7 789 536,98	2 548 692,43	92 893,54
a	rachunki bieżące	7 789 536,98	2 548 692,43	92 893,54
3	Inne środki pieniężne	22 994 572,51	23 049 772,05	7 801 413,17
a	rachunki powiernicze	7 801 413,17	16 924 741,39	7 801 413,17
b	lokaty bankowe	15 156 315,21	2 125 030,66	0,00
c	środki pieniężne w drodze	36 844,13	4 000 000,00	0,00
	RAZEM	30 784 109,49	25 599 363,78	7 894 306,71

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

59 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Umowy nieuwzględnione w bilansie dotyczą: najmu, dzierżawy i leasingu, które zostały już zaprezentowane w innych pozycjach dodatkowych objaśnień.

60 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

W 2026 roku w jednostce wystąpiły transakcje z podmiotami powiązanymi poprzez kapitał oraz spółkami należącymi do udziałowców jednostki lub ich członków rodzin

Dotyczyły one:

w zakresie przychodów:

- czynsze za wnajem lokali
- usługi świadczenia usług kierownika
- refaktury za towary
- refaktury pozostała sprzedaż
- udzielenie pożyczek
- odsetki od udzielonych pożyczek

w zakresie kosztów:

- czynsze za wnajem lokali
- czynsze za wnajem środków transportu
- usługi budowlane, instalacji, wykonania przyłączy i inne ogólnobudowlane
- licencje

Transakcje z jednostkami powiązanymi są oparte na warunkach rynkowych.

Spółka posiada w innych spółkach zaangażowanie w kapitale lub 20% głosów w ogólnej liczbie głosów stanowiących spółki.

61 Zatrudnienie

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku (w przeliczeniu na pełne etaty)			
	rok obrotowy 2026		rok obrotowy 2025	
	kobiety	mężczyźni	kobiety	mężczyźni
pracownicy umysłowi	20,00	5,00	17,00	14,00
pracownicy na stanowiskach robotniczych	0,00	3,00	0,00	3,00
Uczniowie	0,00	0,00	0,00	
Ogółem, w tym:	20,00	8,00	17,00	17,00
- pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00	1,00	0,00

62 Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Jednostka w I półroczu 2026 roku wypłaciła łącznie 303.565,60 zł, tytułem wynagrodzeń osobom wchodzącym w skład organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego.

Organy zarządzające, nadzorujące lub administrujące, w 2026 roku nie pobierały pożyczek ani innych świadczeń o podobnym charakterze.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

63 Informacja o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Wyszczególnienie	Kwota w tys. zł
Badanie ustawowe sprawozdania finansowego za 2026 rok w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	36,90
Dobrowolne badanie rocznego sprawozdania finansowego	0,00
Inne usługi poświadczające	0,00
Doradztwo podatkowe	0,00
Pozostałe usługi	0,00
Razem	36,90

64 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nie wystąpiły.

65 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne zdarzenia wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym za 2026 rok.

66 Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły zdarzenia lat ubiegłych wymagające ujęcia w sprawozdaniu finansowym.

67 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

Spółka w roku 2026 nie dokonywała zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny wywierających istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy roku 2024.

68 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Dane za pełny okres zostały wykazane w informacji dodatkowej.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

69 Informacja o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadziła w roku obrotowym 2026 wspólnych przedsięwzięć z innymi podmiotami

70 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

1. RHI Infrastruktura Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
2. Rutkowski Development Sobola Biel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Aleksandry Piłsudskiej 9D
3. Capital Partner Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Elizy Orzeszkowej 36A/3
4. Rutkowski Development 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
5. Rutkowski Development 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
6. Rutkowski Development 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
7. Rutkowski Development 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
8. Rutkowski Development 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
9. Rutkowski Construction Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
10. Rutkowski Development 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
11. Rutkowski Development 8 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6
12. Rutkowski Development 9 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6

71 Informacja o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe zarówno na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej jak i na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, jest spółka:

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 19-300 Elk, ul. Armii Krajowej 7B/U6

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe dostępne jest na stronie internetowej: <https://ekrs.ms.gov.pl/> w funkcji „Przeglądarka dokumentów finansowych”, pod numerem KRS 0001044425

72 Informacje o nazwie, adresie siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest wspólnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Jednostka nie jest wspólnikiem w innych spółkach osobowych.

73 Informacje o połączeniu Spółek.

Spółka nie dokonała połączeń z innymi jednostkami.

74 Kontynuacja działalności

Zarząd Spółki deklaruje kontynuowanie działalności gospodarczej.

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

75 Kursy przyjęte do wyceny

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego tj. na dzień 30.06.2026 r., w bilansie jednostki nie występują pozycje w walucie obcej.

76 Informacje o instrumentach finansowych

Spółka posiada zobowiązania z tytułu leasingu dot. środków trwałych, z odpłatnością do pobierania pożytków na czas oznaczony, z możliwością zakupu po okresie umowy.

Wartość zobowiązania wobec finansującego stanowi kwota	1 545 629,45 zł
część długoterminowa	746 469,54 zł
część krótkoterminowa	799 159,91 zł

Zobowiązania Spółki z tytułu emisji obligacji wynoszą	59 498 879,75 zł
część kapitałowa	59 000 000,00 zł
część odsetkowa	498 879,75 zł

Zobowiązania Spółki z tytułu kredytów bankowych wynoszą	20 497 508,00 zł
Zobowiązania Spółki z tytułu pożyczek od instytucji niefinansowych wynoszą	9 696 554,24 zł

Na dzień bilansowy Spółka posiada należności z tytułu udzielonych pożyczek	87 273 285,90 zł
Naliczone, niezapłacone odsetki od udzielonej pożyczki na dzień bilansowy	8 893 352,51 zł

77 Umowy budowlane

Wyszczególnienie	Przychody ustalone według zasad standardu	Koszty ustalone według zasad standardu	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Umowy o usługi budowlane ogółem	6 485 929,62	5 705 632,15	6 485 929,62	5 705 632,15	0,00
w tym umowy niezakończone łącznie	6 485 929,62	5 705 632,15	6 485 929,62	5 705 632,15	0,00
w tym umowy niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

78 Inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Spółka powstała w wyniku przekształcenia Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Elku (KRS: 0000341505) w spółkę Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie uchwały Zebrania Wspólników Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Elku z dnia 14.06.2023 r. o przekształceniu Spółki w Spółkę z Ograniczoną Odpowiedzialnością, na warunkach określonych w planie przekształcenia z dnia 18.05.2023 r. zaprotokolowanej przez Katarzynę Zemła, Notariusza w Elku, Rep. A Nr 993/2023, podjętej jednomyślnie przez wszystkich wspólników.

Rejestracja przekształcenia została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w dniu 30.06.2023 roku przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Napaść Rosji na Ukrainę i wciąż trwająca wojna na Ukrainie, nie zagraża kontynuowaniu działalności Spółki w ciągu najbliższych 12 miesięcy.

Brak innych istotnych informacji, które mogłyby wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółki.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

79 Istotne różnice między opublikowanymi informacjami dotyczącymi prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych emitenta na ostatni dzień roku obrotowego

Dane emitenta obligacji - Rutkowski Group Sp. z o.o.

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 31.12.2025	Wartość prognozowana - 31.12.2026	Wartość na 30.06.2026
Kredyty bankowe i pożyczki	44 800 000,00	33 355 783,17	40 300 000,00	30 194 062,24
Obligacje	40 000 000,00	29 498 879,75	75 000 000,00	59 498 879,75
Leasing	3 500 000,00	1 929 627,88	3 500 000,00	1 545 629,45
Łącznie	88 300 000,00	64 784 290,80	118 800 000,00	91 238 571,44

Dane Grupy emitenta obligacji

Rodzaj zobowiązania	Wartość prognozowana - 31.12.2025	Wartość na 31.12.2025	Wartość prognozowana - 31.12.2026	Wartość na 30.06.2026
Kredyty bankowe i pożyczki	53 800 000,00	34 509 231,43	47 300 000,00	34 509 231,43
Obligacje	40 000 000,00	29 498 879,75	75 000 000,00	59 498 879,75
Leasing	4 200 000,00	2 886 242,96	4 500 000,00	2 886 242,96
Łącznie	98 000 000,00	66 894 354,14	126 800 000,00	96 894 354,14

Wartość zaprezentowanych w sprawozdaniach finansowych na 30.06.2026 zobowiązań finansowych nie przekracza kwot prognozowanych na koniec 2026 roku. Zgodnie z założeniami ujętymi w prognozie na koniec 2026 roku Grupa dokonała emisji obligacji serii B w kwocie 30 mln zł. Kolejne finansowania będą uruchamiane do końca 2026 roku.

80 Wskaźnik zadłużenia wyliczony zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji

Wartość wskaźnika [Dług netto / Kapitał własny]	0,47
Dług netto [Zobowiązania finansowe - środki pieniężne]	79 788 337,42
Zobowiązania finansowe	123 857 384,55
a) kredyty i pożyczki - długoterminowe	16 039 004,00
b) obligacje - długoterminowe	59 000 000,00
c) inne zobowiązania finansowe - długoterminowe	1 564 931,68
d) Wierzytelności niepodporządkowane	26 963 030,41
e) kredyty i pożyczki - krótkoterminowe	18 470 227,43
f) obligacje - krótkoterminowe	498 879,75
g) inne zobowiązania finansowe - krótkoterminowe	1 321 311,28
Środki pieniężne	44 069 047,13
Kapitał własny [Kapitał własny + Wierzytelności podporządkowane]	170 755 554,04
Kapitał własny	70 755 554,04
Wierzytelności podporządkowane	100 000 000,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

81

BILANS - AKTYWA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2026	Stan na 30.06.2025	Stan na 31.12.2025
A.	Aktywa trwałe	65 884 729,94	67 566 939,79	66 630 458,23
I.	Wartości niematerialne i prawne	332 381,14	324 548,73	349 363,01
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	332 381,14	66 176,73	349 363,01
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	258 372,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	6 211 959,40	6 074 974,80	6 931 973,26
1.	Środki trwałe	6 195 211,43	5 980 217,89	6 915 225,29
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	790 341,54	727 836,93	790 341,54
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 393 143,31	2 337 748,88	2 426 174,52
	c) urządzenia techniczne i maszyny	1 224 600,14	1 445 077,31	1 334 838,75
	d) środki transportu	1 510 887,95	1 320 837,64	1 937 751,79
	e) inne środki trwałe	276 238,49	148 717,13	426 118,69
2.	Środki trwałe w budowie	16 747,97	16 747,97	16 747,97
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	78 008,94	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	58 943 110,07	60 837 024,77	58 676 556,49
1.	Nieruchomości	25 182 625,50	28 263 957,86	25 477 077,26
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	33 760 484,57	32 573 066,91	33 199 479,23
	a) w jednostkach powiązanych	33 760 484,57	32 573 066,91	33 199 479,23
	- udziały lub akcje	15 089 912,84	15 074 912,84	15 074 912,84
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	18 670 571,73	17 498 154,07	18 124 566,39
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	397 279,33	330 391,49	672 565,47
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	355 992,00	330 391,49	615 585,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	41 287,33	0,00	56 980,47

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

81

BILANS - AKTYWA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2026	Stan na 30.06.2025	Stan na 31.12.2025
B.	Aktywa obrotowe	342 736 576,10	296 319 495,92	300 602 652,95
I.	Zapasy	216 136 145,29	198 313 947,31	202 041 127,15
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	196 431 932,27	136 090 661,15	144 465 341,18
3.	Produkty gotowe	10 907 303,88	54 215 313,84	49 076 201,55
4.	Towary	7 629 100,30	7 515 397,30	7 629 100,30
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	1 167 808,84	492 575,02	870 484,12
II.	Należności krótkoterminowe	14 721 083,36	13 795 436,07	15 801 411,95
1.	Należności od jednostek powiązanych	213 687,64	208 878,41	689 825,04
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	213 687,64	208 878,41	689 825,04
	- do 12 miesięcy	213 687,64	208 878,41	689 825,04
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	14 507 395,72	13 586 557,66	15 111 586,91
	.a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 716 302,39	10 508 369,86	10 803 409,67
	- do 12 miesięcy	5 093 615,17	5 078 071,43	4 170 722,45
	- powyżej 12 miesięcy	6 622 687,22	5 430 298,43	6 632 687,22
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 741 155,27	1 959 336,27	4 294 142,13
	c) inne	49 938,06	1 118 851,53	14 035,11
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	108 280 176,17	81 327 115,33	80 188 309,44
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	108 280 176,17	81 327 115,33	80 188 309,44
	a) w jednostkach powiązanych	73 170 734,96	51 818 905,29	52 389 873,55
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	73 170 734,96	51 818 905,29	52 389 873,55
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	4 325 331,72	3 578 566,63	2 199 072,11
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	4 325 331,72	3 578 566,63	2 199 072,11
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30 784 109,49	25 929 643,41	25 599 363,78
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 789 536,98	1 835 495,80	2 549 591,73
	- inne środki pieniężne	22 994 572,51	24 094 147,61	23 049 772,05
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 599 171,28	2 882 997,21	2 571 804,41
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
	Aktywa razem	408 621 306,04	363 886 435,71	367 233 111,18

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

82

BILANS - PASYWA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2026	Stan na 30.06.2025	Stan na 31.12.2025
A.	Kapitał (fundusz) własny	53 684 810,12	47 183 608,45	50 541 936,96
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	26 085 000,00	26 085 000,00	26 085 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	24 456 936,96	17 271 720,77	17 271 720,77
	-nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) netto	3 142 873,16	3 826 887,68	7 185 216,19
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	354 936 495,92	316 702 827,26	316 691 174,22
I.	Rezerwy na zobowiązania	2 463 708,15	1 915 786,36	2 463 708,15
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 186 803,15	1 616 533,36	2 186 803,15
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151 905,00	174 253,00	151 905,00
	- długoterminowa	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	151 905,00	174 253,00	151 905,00
3.	Pozostałe rezerwy	125 000,00	125 000,00	125 000,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	125 000,00	125 000,00	125 000,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	202 748 503,95	179 354 283,67	176 952 700,26
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	202 748 503,95	179 354 283,67	176 952 700,26
	a) kredyty i pożyczki	16 039 004,00	20 497 508,00	18 268 256,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	59 000 000,00	29 000 000,00	29 000 000,00
	c) inne zobowiązania finansowe	746 469,54	1 325 054,18	1 208 289,90
	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
	e) inne	126 963 030,41	128 531 721,49	128 476 154,36
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	149 595 490,65	134 596 150,39	137 194 118,95
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	9 772 247,33	3 158 114,57	9 829 917,58
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 772 247,33	3 158 114,57	9 829 917,58
	- do 12 miesięcy	9 772 247,33	3 158 114,57	9 829 917,58
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	139 823 243,32	131 438 035,82	127 364 201,37
	a) kredyty i pożyczki	14 155 058,24	11 958 123,01	15 087 527,17
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	498 879,75	572 889,20	498 879,75
	c) inne zobowiązania finansowe	799 159,91	737 602,20	721 337,98
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	14 145 660,04	18 119 608,08	20 639 647,96
	- do 12 miesięcy	4 322 739,34	7 620 368,55	10 400 512,49
	- powyżej 12 miesięcy	9 822 920,70	10 499 239,53	10 239 135,47
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	109 305 078,87	99 288 089,21	89 651 238,40
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	549 250,07	488 171,83	416 010,44
	h) z tytułu wynagrodzeń	222 534,19	222 304,18	237 157,86
	i) inne	147 622,25	51 248,11	112 401,81
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	128 793,17	836 606,84	80 646,86
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	128 793,17	836 606,84	80 646,86
	a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	b) krótkoterminowe	128 793,17	836 606,84	80 646,86
	Pasywa razem	408 621 306,04	363 886 435,71	367 233 111,18

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

83

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w wersji porównawczej)

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za okres		
		01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2025 do 31.12.2025
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	85 110 942,49	66 108 611,41	150 963 695,38
	- od jednostek powiązanych	793 428,97	1 019 387,86	2 188 210,03
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	71 313 249,07	53 288 062,48	136 472 103,53
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia zmniejszenie - wartość ujemna)	13 797 693,42	12 820 548,93	16 867 729,48
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	-2 376 137,63
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	81 650 102,22	62 882 758,81	144 193 252,05
I.	Amortyzacja	552 278,34	486 380,16	1 065 979,44
II.	Zużycie materiałów i energii	5 714 703,25	12 932 451,97	23 467 821,15
III.	Usługi obce	71 427 927,28	46 217 791,04	112 506 868,60
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	523 342,24	461 441,21	977 783,14
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	1 912 279,57	1 861 371,68	3 793 210,53
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	453 088,03	395 733,74	862 696,15
	- emerytalne	163 172,40	158 049,12	324 903,60
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 066 483,51	527 589,01	1 518 893,04
VIII.	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	3 460 840,27	3 225 852,60	6 770 443,33
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 963 483,33	2 341 644,35	4 887 553,39
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	121 016,20	434 048,73	538 920,82
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26 005,53	0,00	53 512,38
IV.	Inne przychody operacyjne	1 816 461,60	1 907 595,62	4 295 120,19
E.	Pozostałe koszty operacyjne	370 857,85	443 407,14	1 735 046,94
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	796 438,49
III.	Inne koszty operacyjne	370 857,85	443 407,14	938 608,45
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	5 053 465,75	5 124 089,81	9 922 949,78
G.	Przychody finansowe	2 409 608,13	2 659 000,50	5 113 964,78
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	
II.	Odsetki, w tym:	2 395 050,26	2 655 824,64	5 105 088,19
	- od jednostek powiązanych	2 176 114,31	2 416 839,33	4 641 842,23
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	14 557,87	3 175,86	8 876,59
H.	Koszty finansowe	3 487 671,72	2 924 691,91	5 770 553,37
I.	Odsetki, w tym:	2 386 120,57	2 921 976,14	5 653 647,70
	- dla jednostek powiązanych	23 011,33	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	1 101 551,15	2 715,77	116 905,67
K.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	3 975 402,16	4 858 398,40	9 266 361,19
J.	Podatek dochodowy	832 529,00	1 031 510,72	2 081 145,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I- J- K)	3 142 873,16	3 826 887,68	7 185 216,19

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

84

Zestawienie zmian w kapitale

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2025 do 31.12.2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	50 541 936,96	43 356 720,77	43 356 720,77
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	50 541 936,96	43 356 720,77	43 356 720,77
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	26 085 000,00	26 085 000,00	26 085 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00
	- zwiększenie kapitału podstawowego	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
	- przekształcenie przeniesienie z kapitału podstawowego na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	26 085 000,00	26 085 000,00	26 085 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 271 720,77	9 436 153,71	9 436 153,71
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	7 185 216,19	7 835 567,06	7 835 567,06
	a) zwiększenie (z tytułu)	7 185 216,19	7 835 567,06	7 835 567,06
	- z dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00
	- z podziału zysku	7 185 216,19	7 835 567,06	7 835 567,06
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00
	- przekształcenie ze spółki z o.o.sp.kom w sp.z o.o. - przeniesienie z kapitału podstawowego na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00
	-	0,00	0,00	0,00
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	24 456 936,96	17 271 720,77	17 271 720,77
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- prawo wieczystego użytkowania gruntów	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00
	- trwała utrata wartości środków trwałych	0,00	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

84

Zestawienie zmian w kapitale

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2025 do 31.12.2025
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na pocz. Okr.	0,00	0,00	0,00
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- odsetki od środków funduszu restrukturyzacji	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
	- korekty wynikające ze zmian ustawy o rachunkowości	0,00	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- zysk roku 2022	0,00	0,00	0,00
	- zysk do dnia przekształcenia	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- zaliczki na poczet zysku 2021	0,00	0,00	0,00
	- zaliczki na poczet zysku do przekształcenia	0,00	0,00	0,00
	- podział zysków	0,00	0,00	0,00
	- zaliczki na poczet zysku pobrane w 2021	0,00	0,00	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00
	- korekty wynikające ze zmian ustawy o rachunkowości	0,00	0,00	0,00
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
	- zmniejszenie zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
7.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
8	Wynik netto	3 142 873,16	3 826 887,68	7 185 216,19
	a) zysk netto	3 142 873,16	3 826 887,68	7 185 216,19
	b) strata netto	0,00	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	53 684 810,12	47 183 608,45	50 541 936,96
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	53 684 810,12	47 183 608,45	50 541 936,96

Rutkowski Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Dawniej: Rutkowski Development Spółka Jawna)
Sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2026

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

85

Rachunek przepływów pieniężnych
(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2025 do 31.12.2025
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I	Zysk (strata) netto	3 142 873,16	3 826 887,68	7 185 216,19
II	Korekty razem	253 388,91	-13 401 028,19	-16 551 285,62
1	Amortyzacja	845 936,07	799 822,06	1 657 201,53
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-8 929,69	266 151,50	548 559,51
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-121 016,20	-434 048,73	-538 920,82
5	Zmiana stanu rezerw	0,00	499 138,40	1 047 060,19
6	Zmiana stanu zapasów	-14 095 014,14	-13 978 959,56	-15 329 956,30
7	Zmiana stanu należności	1 080 328,59	-4 108 785,50	-6 114 761,38
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	13 256 018,70	3 692 897,64	3 103 716,81
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-703 934,42	-137 244,00	-924 185,16
10	Inne korekty	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	3 396 262,07	-9 574 140,51	-9 366 069,43
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I	Wpływy	1 589 487,90	3 306 858,62	4 143 661,30
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	326 269,61	2 693 247,92	2 973 418,65
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	530 000,00	486 000,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	1 263 218,29	83 610,70	684 242,65
a)	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	1 263 218,29	83 610,70	684 242,65
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	1 263 218,29	83 610,70	684 242,65
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	22 367 454,14	5 876 842,35	4 914 727,04
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	31 155,75	272 520,95	1 415 160,64
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	22 336 298,39	5 604 321,40	3 499 566,40
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	22 336 298,39	5 604 321,40	3 499 566,40
-	nabycie aktywów finansowych	15 000,00	114 322,00	114 322,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	22 321 298,39	5 489 999,40	3 385 244,40
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-20 777 966,24	-2 569 983,73	-771 065,74

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

85

Rachunek przepływów pieniężnych
(metoda pośrednia)

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2026 do 30.06.2026	01.01.2025 do 30.06.2025	01.01.2025 do 31.12.2025
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I	Wpływy	30 800 000,00	6 571 305,00	9 273 915,00
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	800 000,00	6 571 305,00	9 273 915,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	30 000 000,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	8 233 550,12	8 496 640,29	13 536 518,99
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 513 123,95	1 638 817,17	1 694 384,30
3	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00
4	Spląty kredytów i pożyczek	4 229 252,00	3 757 929,52	5 841 945,16
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	372 584,67	420 294,43	870 476,60
8	Odsetki	2 118 589,50	2 679 599,17	5 129 712,93
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	22 566 449,88	-1 925 335,29	-4 262 603,99
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	5 184 745,71	-14 069 459,53	-14 399 739,16
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	5 184 745,71	-14 069 459,53	-14 399 739,16
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	25 599 363,78	39 999 102,94	39 999 102,94
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	30 784 109,49	25 929 643,41	25 599 363,78
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	7 894 306,71	22 333 382,71	24 877 255,41

Podpisy członków Zarządu:

Kamil Rutkowski
Prezes Zarządu

Antoni Rutkowski
Honorowy Prezes Zarządu

Przemysław Rutkowski
Wiceprezes Zarządu

Grzegorz Rutkowski
Wiceprezes Zarządu