

Wybrane dane finansowe Invest Komfort Finance sp. z o.o.

	Za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025		Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	
	w PLN	w EUR	w PLN	w EUR
Rachunek zysków i strat				
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	(4 762,33)	(1 123,93)	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	(104 733,47)	(24 717,61)	(82 284,49)	(19 117,26)
Przychody finansowe	5 627 022,24	1 328 004,87	4 434 113,02	1 030 182,85
Koszty finansowe	5 235 804,94	1 235 675,67	4 131 198,55	959 806,36
Zysk (strata) brutto	286 483,83	67 611,59	220 629,98	51 259,23
Zysk (strata) netto	132 860,01	31 355,61	197 736,98	45 940,47
Rachunek przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	174 981,87	41 296,58	(95 217,70)	(22 122,04)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(52 575 883,47)	(12 408 166,59)	3 971 394,94	922 679,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	52 643 433,38	12 424 108,70	(3 951 735,80)	(918 111,57)

	Na dzień 31.12.2025		Na dzień 31.12.2024	
	w PLN	w EUR	w PLN	w EUR
Bilans				
Aktywa trwałe, w tym:	99 738 155,03	23 597 169,19	89 761,00	21 006,55
Inwestycje długoterminowe	99 660 000,00	23 578 678,40	0,00	0,00
Aktywa obrotowe, w tym:	2 945 842,17	696 960,32	43 973 984,40	10 291 126,70
Inwestycje krótkoterminowe	2 810 161,74	664 859,52	43 938 058,40	10 282 719,03
Kapitał własny	1 871 385,62	442 753,36	1 738 525,61	406 863,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	100 812 611,58	23 851 376,15	42 325 219,79	9 905 270,25
Zobowiązania długoterminowe	98 349 127,25	23 268 537,45	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	1 963 804,55	464 618,86	42 032 412,71	9 836 745,31

Powyższe dane finansowe za okresy zakończone 31 grudnia 2025 roku oraz 31 grudnia 2024 roku zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

(1) poszczególne pozycje bilansu - według średniego kursu EUR ustalonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 grudnia 2025 roku - 4,2267, na dzień 31 grudnia 2024 roku - 4,3042.

(2) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów EUR ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca okresu obrotowego od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku - 4,2267, okresu od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku - 4,2730.

Komentarz dotyczący wyników i sytuacji finansowej Spółki

W 2025 roku sytuacja finansowa Spółki była stabilna. Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie 132 tys. zł, który był nieznacznie lepszy od wyniku osiągniętego w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Podstawowym źródłem przychodów Spółki, tak jak w poprzednich latach, były odsetki uzyskiwane z udzielania finansowania innym spółkom z Grupy Invest Komfort. Kwota przychodów z tytułu uzyskanych odsetek wyniosła w 2025 roku 5.627 tys. zł w porównaniu do 4.434 tys. zł w roku ubiegłym.

Głównymi kosztami związanymi z działalnością Spółki były koszty odsetek, głównie od wyemitowanych przez Spółkę obligacji. W 2025 roku koszt ten wyniósł 5.235 tys. zł w porównaniu do 4.131 tys. zł w roku ubiegłym.

Zarówno przychody jak i koszty odsetkowe nie uległy istotnej zmianie w porównaniu do roku poprzedniego. Stabilność tych pozycji rachunku wyników spowodowana była brakiem istotnych zmian w saldach udzielonego i pozyskanego finansowania oraz brakiem istotnych wahań w poziomie stóp procentowych.

Suma bilansowa Spółki uległa podwojeniu w porównaniu do poprzedniego roku. W dniu 5 września 2025 roku, Spółka spłaciła całość zobowiązań z tytułu obligacji serii A, równocześnie przygotowując się do emisji obligacji serii B. Nowo ustanowiony program emisji zakłada pozyskanie do 300 mln zł finansowania w formie obligacji, które mogą być emitowane do 31 grudnia 2027 roku.

W ramach emisji obligacji serii B wyemitowano 100 tys. obligacji na okaziciela o jednostkowej wartości nominalnej 1 tys. zł i łącznej wartości nominalnej 100 mln zł, z oprocentowaniem ustalonym na bazie stawki WIBOR 6M, powiększonej o marżę 2,75 p.p. Od 12 grudnia 2025 r. obligacje serii B są notowane na rynku Catalyst.

Oświadczenie Zarządu Spółki**Oświadczenie Zarządu Invest Komfort Finance sp. z o.o. do raportu rocznego**

Zarząd Spółki oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe Invest Komfort Finance sp. z o.o. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku wraz z danymi porównywalnymi sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że roczne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Równocześnie Zarząd Spółki oświadcza, że wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego dokonano zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej, oraz że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Mieczysław Ciomek – Prezes Zarządu

Marek Pirsztuk – Wiceprezes Zarządu

Karol Jacewicz – Członek Zarządu