

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej
INVEST KOMFORT
SPÓŁKA AKCYJNA SPÓŁKA KOMANDYTOWA
z siedzibą w Gdyni
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Spis treści

PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ	3
ZARZĄD I KADRA KIEROWNICZA SPÓŁKI	3
ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU, DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	3
INFORMACJE O POZOSTAŁYCH PODMIOTACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ PODMIOTACH POWIĄZANYCH	3
PODSTAWOWE DANE FINANSOWE	6
1. STRUKTURA I DYNAMIKA ZMIAN PODSTAWOWYCH POZYCJI RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT (TYS. ZŁ)	6
2. DYNAMIKA ZMIAN ORAZ STRUKTURA AKTYWÓW I PASYWÓW NA KONIEC 2025 R. (TYS. ZŁ)	6
3. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI FINANSOWE	7
CZYNNIKI RYZYKA FINANSOWEGO	8
INFORMACJA O REALIZACJACH SPÓŁKI I SPÓŁEK ZALEŻNYCH	8
PERSPEKTYWY ROZWOJU	10

PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej jest INVEST KOMFORT Spółka Akcyjna Sp. k. z siedzibą w Gdyni („Spółka”). Spółka zarejestrowana jest w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000504383, akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Komplementariuszem Spółki jest Invest Komfort SA z siedzibą w Gdyni zaś komandytariuszem na dzień bilansowy jest Baltis Investment SA.

Wysokość sumy komandytowej to 79.999.999,00 zł.

Wkład komplementariusza to 10.001,00 zł.

Spółka nie posiada oddziałów.

ZARZĄD I KADRA KIEROWNICZA SPÓŁKI

Na dzień 31 grudnia 2025 r. uprawnionym do reprezentacji Spółki był komplementariusz: Invest Komfort SA z siedzibą w Gdyni.

W skład zarządu komplementariusza wchodził:

- Prezes Zarządu - Mieczysław Ciomek,
- Wiceprezes Zarządu – Wojciech Koziarowski,
- Wiceprezes Zarządu – Marek Pirsztuk,
- Wiceprezes Zarządu - Michał Ciomek,
- Członek Zarządu – Adam Majchrzak.

W dniu 17.03.2026 r. p. Wojciech Koziarowski złożył rezygnację z funkcji wiceprezesa zarządu komplementariusza: Invest Komfort SA ze skutkiem na ten dzień.

ZDARZENIA ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU, DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Nie odnotowano powyższych zdarzeń.

INFORMACJE O POZOSTAŁYCH PODMIOTACH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ PODMIOTACH POWIĄZANYCH**Inne spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej:**Tempo Obsługa Nieruchomości Sp. z o.o.

Spółka Tempo Obsługa Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20.08.2001 pod nr KRS 0000033909 (wcześniej w rejestrze RHB). Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce ponad 99,8% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 2.300.000 zł i dzielił się na 2.300 udziałów po 1.000 zł każdy.

Pro Realizacja SA

Spółka Pro Realizacja SA z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 19.08.2009 pod nr KRS 0000335220. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 100.000 zł.

Brabank Sp. z o.o. w likwidacji

Spółka Brabank Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26.09.2013 pod nr KRS 0000478836. Na dzień 31.12.2025 Invest

Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 5.000 zł. W dniu 24.10.2019 zgromadzenie akcjonariuszy Spółki podjęła decyzję o jej likwidację, powołując na likwidatora p. Mieczysława Ciomka.

Brabank Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Spółka Brabank Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24.06.2014 pod nr KRS 0000514577. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce ponad 96,6% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 300 000 zł.

Smolna Sp. z o.o.

Spółka Smolna Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17.09.2013 pod nr KRS 0000477403. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 5.000 zł.

Smolna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Spółka Smolna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 08.05.2015 pod nr KRS 0000557327. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce ponad 98,3% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 300.000 zł.

Śląska Sp. z o.o.

Spółka Śląska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17.09.2013 pod nr KRS 0000477399. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 20.000 zł.

Śląska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Spółka Śląska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17.04.2015 pod nr KRS 0000553352. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce ponad 98,3% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 300.000 zł.

Cylkowskiego Sp. z o.o.

Spółka Cylkowskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28.04.2015 pod nr KRS 0000555489. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 20.000 zł.

Cylkowskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Spółka Cylkowskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 07.05.2015 pod nr KRS 0000556762. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce ponad 98,3% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 300.000 zł.

Nowowiczlińska Sp. z o.o.

Spółka Nowowiczlińska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 27.05.2015 pod nr KRS 0000560133. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 20.000 zł.

Toruńska Sp. z o.o.

Spółka Toruńska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 10.10.2016 pod nr KRS 0000641343. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 20.000 zł.

Toruńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Spółka Toruńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 11.10.2016 pod nr KRS 0000641611. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce ponad 98,3% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 300.000 zł.

Invest Komfort Finance Sp. z o.o.

Spółka Invest Komfort Finance Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 19.03.2019 pod nr KRS 0000777543. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k. posiadał w spółce 100% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosił 20.000 zł.

Pozostałe podmioty powiązane:Invest Komfort SA

Spółka Invest SA z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16.02.2010 pod nr KRS 0000348961. Na dzień 31.12.2025 dominującym podmiotem spółki był Baltis Investment SA, który posiadał 100% kapitału spółki. Spółka jest komplementariuszem Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. K.

Baltis Investment SA

Spółka Baltis Investment SA z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23.11.2016 pod nr KRS 0000647091. Spółka jest komandytariuszem w Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. K. oraz podmiotem dominującym Spółki, posiadając jej udziały w wysokości 79.999.999 zł.

Porta KMI Poland SA oraz jej podmioty zależne

Spółka Porta KMI Poland SA z siedzibą w Bolszewie została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 04.05.2020 pod nr KRS 0000838758. Spółka powstała z przekształcenia spółki Porta KMI Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa. Kapitał zakładowy spółki wynosi 125.704.899 zł. Na dzień 31.12.2025 dominującym podmiotem spółki był Baltis Investment SA.

Property 3M Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Spółka Property 3M Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30.12.2015 pod nr KRS 0000594499. Na dzień 31.12.2025 dominującym podmiotem spółki był Baltis Investment SA.

Property 3M Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.

Spółka Property 3M Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 30.12.2015 pod nr KRS 0000594872. Na dzień 31.12.2025 dominującym podmiotem spółki był Baltis Investment SA.

IM Investments Sp. z o.o.

Spółka IM Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 21.08.2018 pod nr KRS 0000745328. Na dzień 31.12.2025 Invest Komfort Spółka Akcyjna Spółka Komandytowa posiadał w tym podmiocie 30% udziałów o wartości 4.718.000 zł

PODSTAWOWE DANE FINANSOWE**1. Struktura i dynamika zmian podstawowych pozycji rachunku zysków i strat (tys. zł)**

	2025 r.	2024 r.	Dynamika zmian	Udział w przychodach
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	504 378	483 260	4,4%	100,0%
Koszty działalności operacyjnej	409 012	317 697	28,7%	81,1%
Zysk na sprzedaży	95 366	165 563	-42,4%	18,9%
Zysk z działalności operacyjnej	95 697	163 867	-41,6%	19,0%
Zysk brutto	94 845	172 859	-45,1%	18,8%
Zysk netto	77 651	142 281	-45,4%	15,4%

2. Dynamika zmian oraz struktura aktywów i pasywów na koniec 2025 r. (tys. zł)

	2025 r.	2024 r.	dynamika zmian	struktura
AKTYWA				
Aktywa trwałe	115 599	187 246	-38,3%	6,4%
Aktywa obrotowe	1 694 014	1 332 335	27,1%	93,6%
Aktywa razem	1 809 613	1 519 581	19,1%	100,0%
PASYWA				
Kapitał własny	1 120 848	1 073 095	4,4%	61,9%
Zobowiązania długoterminowe	220 837	36 750	500,8%	12,2%
Rezerwy na zobowiązania	17 381	11 316	53,6%	1,0%
Zobowiązania krótkoterminowe	181 482	109 774	65,3%	10,0%
Rozliczenia międzyokresowe	269 061	288 642	-6,8%	14,9%
Pasywa razem	1 809 613	1 519 581	19,1%	100,00%

3. Podstawowe wskaźniki finansowe

		2025 r.	2024 r.
Wskaźniki rentowności			
Rentowność sprzedaży	zysk netto / przychody netto ze sprzedaży i zrównane	15,4%	29,4%
Wskaźnik rentowności aktywów (ROA – Return On Assets)	zysk netto / aktywa razem	4,3%	9,4%
Wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE - Return on Equity)	zysk netto / kapitał własny	6,9%	13,3%
Wskaźniki płynności			
Płynności bieżący	aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	9,33	12,14
Płynności szybki	aktywa obrotowe – zapasy / zobowiązania krótkoterminowe	0,95	1,19
Płynności gotówkowy	środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe	0,30	0,77
Wskaźniki zadłużenia			
Wskaźnik ogólnego zadłużenia (bez rozliczeń międzyokresowych)	zobowiązania ogółem bez rozliczeń międzyokresowych i rezerw / aktywa ogółem	22,2%	9,6%
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	zobowiązania ogółem bez rozliczeń międzyokresowych i rezerw / kapitał własny	35,9%	13,7%

W 2025 r. sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej została utrzymana na bardzo dobrym poziomie.

W roku obrotowym przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wzrosły w porównaniu do 2024 roku, co związane było przede wszystkim z cyklem inwestycyjnym Spółki. Złożyły się na to wzrost zmiany stanu produktów, przy równoczesnym, lecz mniejszym spadku przychodów ze sprzedaży produktów (mniejsza liczba lokali do których prawo przeniesiono na nabywców mieszkań). Wynik na sprzedaży, wynik operacyjny oraz wynik netto spadły o około 40%, w związku z niższym poziomem lokali do których prawo przeniesiono na nabywców mieszkań.

Wskaźniki rentowności wyliczone na podstawie danych za rok 2025 osiągnęły odpowiednio niższe poziomy w porównaniu do poprzedniego roku obrotowego. W 2025 r. nie zmieniła się zasadniczo struktura przychodów. Nadal największą część stanowi sprzedaż lokali mieszkalnych.

Podstawowy wskaźnik płynności spadł z 12% na 9%. Głównym powodem było wykorzystanie kredytów bankowych w związku z wejściem realizacji inwestycji w ich zasadniczą fazę, co powoduje wzrost zapotrzebowania na gotówkę. Ten sam czynnik wpłynął na zmniejszenie wskaźnika płynności szybkiej.

Wskaźniki kapitałowe utrzymywane są na bardzo dobrych poziomach. Podkreślić należy systematyczny wzrost kapitałów własnych, które osiągnęły na dzień bilansowy poziom ponad 1,1 mld zł, stanowiąc aż 62% sumy bilansowej.

Podsumowując, analiza wskaźnikowa potwierdza dobrą sytuację finansów Grupy Kapitałowej, umożliwiającą prowadzenie stabilnej działalności gospodarczej.

CZYNNIKI RYZYKA FINANSOWEGO

Ryzyko kredytowe - należności

Ryzyko kredytowe dotyczy tempa rotacji należności oraz prawdopodobieństwa ich ściągальności. Większość środków z tytułu sprzedaży otrzymywana jest w formie zaliczek, co w dużej mierze eliminuje możliwość powstania należności przeterminowanych. Można uznać zatem, że ryzyko kredytowe po stronie należności jest znikome.

Ryzyko utraty płynności

Ryzyko te dotyczy utraty możliwości bieżącego regulowania swoich zobowiązań. Spółki Grupy Kapitałowej minimalizują ww. ryzyko poprzez powiązanie terminów wpływów od nabywców z postępowaniem prac budowlanych, co umożliwia bieżącą akumulację środków na dominujące w strukturze wydatków koszty realizacji inwestycji. W celu zwiększenia płynności, Spółka dominująca korzysta z kredytów obrotowych. Dodatkowym źródłem finansowania są środki pochodzące z emisji obligacji dokonanej przez wchodzącą w skład Grupy Kapitałowej spółkę zadaniową powołaną do tego celu.

Ryzyko walutowe

Ryzyko te wiąże się z możliwością utraty korzyści ze względu na niekorzystne z punktu widzenia Spółek Grupy Kapitałowej wahania kursów walut. Ze względu na fakt, że osiągane przychody, ponoszone wydatki oraz korzystanie z kredytów niemal w 100% w polskich złotych, ryzyko to jest nieistotne.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko dotyczy sytuacji gdy wartość przychodów bądź koszt obsługi zobowiązań zależne są od aktualnych stóp procentowych. Na dzień bilansowy, Spółki Grupy Kapitałowej korzystały z kredytów bankowych oprocentowanych oraz pożyczki według zmiennej stopy opartej o WIBOR, a wartość wykazanego zadłużenia odsetkowego stanowiła jedynie około 13,4% sumy bilansowej. Ryzyko wynikające ze zmian procentowych jest więc bardzo ograniczone.

Ryzyko rynkowe instrumentów finansowych

Spółki Grupy Kapitałowej nie posiadają instrumentów finansowych narażonych na wahania cen rynkowych, zatem ryzyko to nie wpływa na jej działalność. Kapitałowe instrumenty finansowe (udzielone pożyczki) są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty (łącznie z naliczonymi odsetkami) z zachowaniem zasady ostrożności.

INFORMACJA O REALIZACJACH SPÓŁEK GRUPY KAPITAŁOWEJ

Realizacje oddane do użytku w 2025 r. (uzyskane prawomocne pozwolenia na użytkowanie lub równoprawny dokument)

1. Nadmorski Dwór, budynki UW (realizowany przez Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k.)

Ostatnim etapem cieszącego się dużą popularnością osiedla Nadmorski Dwór są budynki U i W, które zawierają 60 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 4.300 m². Oddanie do użytkowania nastąpiło w końcu 2025 roku, zaś przekazanie nabywcom rozpoczęło w lutym 2026 roku.

Inwestycje w trakcie realizacji na koniec 2025 r.

Na koniec 2025 roku rozpoczęto i / lub kontynuowano realizację następujących inwestycji:

- Legionów 121 w Gdyni
- Ukryte w Gdańsku
- OFF Miasto w Gdańsku,
- Brabank w Gdańsku
- Wita 77 w Gdańsku,
- Miasto GDY w Gdyni.

1. Legionów 121 (realizowane przez Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k.)

Legionów 121 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy w Gdyni Redłowie, składający się z dwóch przenikających się brył, połączonych halą garażową i lokalami usługowymi na parterze. Centralnym elementem inwestycji jest 17-kondygnacyjna dominanta, z której rozpościera się widok na Zatokę Gdańską i Trójmiejski Park Krajobrazowy. Projekt obejmuje 281 apartamentów o różnych układach (1–5 pokoi) oraz 25 lokali usługowych o łącznej powierzchni użytkowej 19.700 m². W przestrzeniach wspólnych, takich jak sala klubowa, strefa co-workingowa, fitness z saunami oraz sala dla dzieci, zastosowano naturalne materiały, takie jak kamień, drewno i stal, które nadają wnętrzom elegancki charakter. Dodatkowo, otoczenie inwestycji wzbogaca różnorodna zieleń, zaaranżowana w sposób zgodny z naturalnym ukształtowaniem terenu. Oddanie do użytkowania przewidywane jest na przełom 2027 i 2028 roku.

2. Ukryte (realizowane przez Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k.)

Ukryte to kameralny kompleks apartamentów zlokalizowany w willowej dzielnicy Gdańska – Aniołkach, niedaleko XIX-wiecznego Parku Steffensa. Projekt stanowi harmonijne połączenie architektury z otaczającą przyrodą. Dziewięć niskich, czterokondygnacyjnych budynków o charakterystycznych dwuspadowych dachach i elewacji z palonego drewna tworzy wyjątkową przestrzeń mieszkalną. W ramach inwestycji powstaną 102 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 6.700 m². Oddanie do użytkowania przewidywane jest na pierwszą połowę 2027 r.

3. OFF Miasto, budynek A (realizowany przez Toruńska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.)

OFF Miasto to nowoczesny kompleks mieszkaniowo-usługowy zlokalizowany przy ulicy Toruńskiej, który odmieni oblicze Dolnego Miasta. Ten zintegrowany z miejską tkanką projekt urbanistyczny zapewni przyszłym lokatorom komfort codziennego życia, dając jednocześnie możliwość wypoczynku na ogólnodostępnych bulwarach, usytuowanych nad brzegiem Starej Motławy. W pierwszym etapie osiedla powstanie 178 mieszkań i 22 lokale komercyjne o łącznej powierzchni ponad 13.000 m². Oddanie do użytkowania przewidziane jest na drugą połowę 2026 r.

4. Brabank Apartamenty, budynki RSTU (realizowane przez Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k.)

Kolejnym etapem realizacji inwestycji Brabank, zlokalizowanej w Gdańsku, w obszarze Starego Miasta, są budynki oznaczone symbolami RSTU. W tym etapie powstanie 201 mieszkań i 20 lokali komercyjnych o łącznej powierzchni ponad 15.100 m². Zakończenie budowy przewidziane jest na drugą połowę 2026 r..

5. Wita 77, budynki A i B (realizowane przez Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k.)

Kolejną inwestycją Spółki w Gdańsku jest Wita 77. Zespół architektów i projektantów opracował wielofunkcyjną przestrzeń o prostym, nowoczesnym i jednocześnie eleganckim charakterze, która stanowi serce całej inwestycji. Na powierzchni 120 m², zaaranżowana została część fitness i oryginalna strefa świetlicowo-coworkingowa z dużymi przeszkleniami i widokiem na zielone patio. Pierwszy z dwóch etapów osiedla zakończony zostanie w 2026 r. a drugi rok później. Znajdą się w nich odpowiednio łącznie 98 i 126 mieszkań oraz 4 i 2 lokale komercyjne o łącznej powierzchni 5.800 i 7.700 m².

6. Miasto Gdy (realizowane przez Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k.)

Miasto Gdy to połączenie wielkomiejskiego gwaru ze spokojem parku w Śródmieściu Gdyni. To także istotny element urbanistyczny, który zintegruje przestrzeń miejską, tworząc harmonijne miejsce do życia. Awangardowa architektura, wyróżniająca się na tle istniejących budynków oraz wysoka jakość materiałów wykończeniowych to dodatkowe atuty inwestycji. Planuje się, że budowa zakończy się w 2026 r. a znajdzie się w niej 86 mieszkań i 12 lokali komercyjnych o łącznej powierzchni 7.200 m².

PERSPEKTYWY ROZWOJU

Rok 2025, był kolejnym rokiem kontynuacji wojny na Ukrainie, która w jej początkowym okresie spowodowała obniżenie popytu oraz zaburzenia w łańcuchach dostaw. Obecnie, trudne jest oszacowanie dalszego wpływu sytuacji politycznej na gospodarkę Polski, a co za tym idzie na rynek deweloperski.

Rok 2025 przyniósł też serię obniżek stóp procentowych. Choć dostępność finansowania dla kupujących stopniowo się poprawiała, tempo sprzedaży na rynku mieszkaniowym pozostało umiarkowane. Wzrosty cen na rynku wyhamowały, a podaż pozostawała na stosunkowo wysokim poziomie, w porównaniu do ilości sprzedawanych mieszkań. Dodatkowo, weszły w życie nowe regulacje dotyczące jawności cen, mające na celu zwiększenie przejrzystości rynku mieszkaniowego.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Spółka w bieżącym okresie nie prowadziła działalności badawczo – rozwojowej oraz nie posiadała udziałów własnych.

Zarząd Invest Komfort S.A., komplementariusza Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. k.

Mieczysław Ciomek – Prezes Zarządu Komplementariusza

Marek Pirsztuk – Wiceprezes Zarządu Komplementariusza

Michał Ciomek – Wiceprezes Zarządu Komplementariusza

Adam Majchrzak – Członek Zarządu Komplementariusza