

Sprawozdanie Niezależnego Biegłego
Rewidenta z Badania
Skonsolidowanej informacji finansowej
Grupa Corpus Iuris S.A.
Rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2025 r.

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SKONSOLIDOWANEJ INFORMACJI FINANSOWEJ

Dla Zarządu, Rady Nadzorczej Grupa Corpus Iuris S.A. oraz Obligatariuszy.

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie Skonsolidowanej informacji finansowej Grupa Corpus Iuris S.A. („Jednostka Dominująca”), obejmującej następujące jednostki: Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. oraz funduszu Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności, na którą składają się: wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej, skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („Skonsolidowana informacja finansowa”).

Skonsolidowana informacja finansowa została sporządzona przez Zarząd Grupa Corpus Iuris S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Józefa Bema 83, w oparciu o wymogi Warunków Emisji Obligacji serii K oraz L wyemitowanych przez Grupa Corpus Iuris S.A. („Warunki”).

Naszym zdaniem załączona Skonsolidowana informacja finansowa za rok zakończony 31 grudnia 2025 r. została sporządzona, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami sprawozdawczości finansowej zawartymi w Warunkach.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów („KSB”) w tym w szczególności z Krajowym standardem rewizji finansowej 800 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Badania 800 (IAASB) - Szczególne rozważania - Badanie sprawozdań finansowych sporządzonych zgodnie z ramowymi założeniami specjalnego przeznaczenia oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („ustawa o biegłych rewidentach”). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania „Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego”.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem Etyki Zawodowych Księgowych (w tym Międzynarodowymi Standardami Niezależności) wydanym przez Radę Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych ("Kodeks IESBA"), przyjętym uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę naszej opinii.

Objaśnienie ze zwróceniem uwagi – podstawa zasad rachunkowości oraz ograniczenie udostępniania i wykorzystywania

Zwracamy uwagę na punkt 4 wprowadzenia do Skonsolidowanej informacji finansowej, który opisuje podstawę zasad rachunkowości. Skonsolidowana informacja finansowa została sporządzona w celu wypełnienia przez Grupę Corpus Iuris S.A. wymogów sprawozdawczości finansowej określonych w Warunkach. W związku z tym, Skonsolidowana informacja finansowa może nie być odpowiednia dla innego celu. Nasze sprawozdanie jest przeznaczone wyłącznie dla Zarządu Jednostki Dominującej oraz Obligatariuszy w celu spełnienia wymogów zawartych w Warunkach emisji obligacji i nie powinno być przekazywane innym stronom lub wykorzystywane przez inne strony. Nasza opinia nie jest zmodyfikowana w odniesieniu do tej sprawy.

Inna sprawa

Spółki Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. oraz fundusz Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności sporządziły odrębne roczne sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2025 r. zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o których w dniu 31 marca 2026 r. wydaliśmy odrębne sprawozdania z badania.

Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej za Skonsolidowaną informację finansową

Zarząd Jednostki Dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie Skonsolidowanej informacji finansowej zgodnie z zasadami sprawozdawczości finansowej określonymi w Umowie oraz za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd Jednostki Dominującej uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie Skonsolidowanej informacji finansowej niezawierającej istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając Skonsolidowaną informację finansową, Zarząd Jednostki Dominującej jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Grupy Kapitałowej do kontynuacji działalności, ujawnienie, jeśli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności, jako podstawy zasad rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd Jednostki Dominującej albo zamierza dokonać likwidacji Grupy Kapitałowej, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Członkowie Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie Skonsolidowanej informacji finansowej

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy Skonsolidowana informacja finansowa jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania biegłego rewidenta zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeśli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpływać na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tej Skonsolidowanej informacji finansowej.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i szacujemy ryzyka istotnego zniekształcenia Skonsolidowanej informacji finansowej, spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej,
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Grupy Kapitałowej,
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Jednostki Dominującej,
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Jednostki Dominującej zasady kontynuacji działalności jako podstawy zasad rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Grupy Kapitałowej do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w Skonsolidowanej informacji finansowej lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Grupa Kapitałowa zaprzestanie kontynuacji działalności;

Przekazujemy Radzie Nadzorczej Jednostki Dominującej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Zarząd Jednostki Dominującej sporządzając podlegającą badaniu skonsolidowaną informację finansową nie jest zobligowany do prezentacji innych informacji wymaganych przy sporządzaniu rocznych sprawozdań finansowych, w tym w szczególności sprawozdania z działalności.

.....
Biegły rewident nr 13015
Przemysław Piska
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu

CSWP Audyt Prosta Spółka Akcyjna

Spółka wpisana na listę firm audytorskich
pod nr ewidencyjnym 3767

Warszawa, 31 marca 2026 roku