



GRUPA CORPUS IURIS

**Grupa Corpus Iuris S.A.**

# ***Skonsolidowana informacja finansowa za rok 2025***

***Na dzień 31 grudnia i za okres dwunastu miesięcy 2025 roku***

## Oświadczenie Zarządu Jednostki Dominującej

Zgodnie z wymogami pkt. 18.1.3 Warunków Emisji Obligacji serii K i L Zarząd Jednostki Dominującej (Grupa Corpus Iuris S.A.) przedstawia skonsolidowaną informację finansową, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej;
- 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 200.663.932,63 złotych;
- 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wykazujący zysk netto w kwocie 29.464.047,92 złotych;
- 4) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 2.591.047,92 złotych;
- 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 3.342.522,66 złotych;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

# Wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

## Dane Jednostki Dominującej

### Nazwa

Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Jednostką Dominującą

### Siedziba

ul. Józefa Bema 83  
01-233 Warszawa

### Podstawowy przedmiot i czas działalności

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- działalność holdingów finansowych,
- leasing finansowy,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- zarządzanie rynkami finansowymi,
- działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania.

Jednostka Dominująca została utworzona na czas nieokreślony.

### Dane rejestrowe Jednostki Dominującej

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 30-11-2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

### Jednostki, których dane wykazane są w skonsolidowanej informacji finansowej

Szczegółowe informacje na temat jednostek, których dane wykazane są w skonsolidowanej informacji finansowej przedstawiono poniżej:

Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2025
<u>Jednostki zależne</u>				
1. BSV Sp. z o.o.	Warszawa	holding finansowy	5 000,00	100%
2. Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	Warszawa	dochodzenie wierzytelności	2 000 000,00	100 % udziałów posiada BSV Sp. z o.o.

Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2025
3. Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności	Warszawa	obrót wierzytelnościami	151.884.695,33 (kapitał funduszu i zakumulowany wynik z operacji)	100 % certyfikatów inwestycyjnych posiada BSV Sp. z o.o.
4. Corpus Iuris Nieruchomości	Warszawa	wynajem i zarządzanie nieruchomościami	5 000,00	90%

Udział procentowy Jednostki Dominującej w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada jej udziałowi w kapitale zakładowym tej spółki. Wszystkie powyższe jednostki zostały objęte skonsolidowaną informacją finansową.

Na potrzeby niniejszej skonsolidowanej informacji finansowej:

1. Grupa Kapitałowa została zdefiniowana jako: Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności, zwany dalej („Fundusz Corpus Iuris NFIZW”) („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”)
2. Grupa Kapitałowa posiada certyfikaty inwestycyjne w Funduszu: Corpus Iuris II Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności, zwany dalej („Fundusz Corpus Iuris II NFIZW”).

### **Okres objęty skonsolidowaną informacją finansową**

Niniejsza skonsolidowana informacja finansowa obejmuje okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

### **Założenie kontynuacji działalności**

Skonsolidowana informacja finansowa oraz sprawozdania finansowe stanowiące podstawę sporządzenia Skonsolidowanej informacji finansowej zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania Skonsolidowanej informacji finansowej żadnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową.

### **Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego**

#### **a) Podstawa sporządzenia skonsolidowanej informacji finansowej**

Skonsolidowana informacja finansowa sporządzona została zgodnie z wymogami Warunków Emisji Obligacji serii K i L wyemitowanych przez Grupę Corpus Iuris S.A. Zgodnie z p. 18.1.3 Warunków emisji obligacji Emitent udostępni Obligatariuszom Skonsolidowaną Informację Finansową.

Skonsolidowana Informacja Finansowa” oznacza dokument finansowy obejmujący w szczególności: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, informację dodatkową dla Grupy Kapitałowej Emitenta, w której skład wchodzi Emitent oraz jego jednostki zależne (i współzależne) wszystkich szczebli, przy czym dane finansowe funduszy inwestycyjnych zamkniętych (w szczególności na dzień sporządzenia Memorandum Informacyjnego - Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności) konsoliduje się analogicznie jak by to były spółki kapitałowe. W dokumencie w możliwie szerokim zakresie stosuje się zasady konsolidacji oraz wyłączeń konsolidacyjnych wskazane w art. 59 i art. 60 ustawy o rachunkowości. Emitent będzie sporządzał roczną i półroczną (za okres pierwszych 6 miesięcy danego roku obrotowego) Skonsolidowaną Informację Finansową.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat został wyliczony jako suma rachunków zysków i strat Spółek za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r., z uwzględnieniem ewentualnych wyłączeń konsolidacyjnych transakcji pomiędzy jednostkami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej (np.

wzajemnych obrotów, niezrealizowanego wyniku na transakcjach wzajemnych). Skonsolidowany bilans powstał w wyniku sumowania poszczególnych pozycji jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2025 r., z uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych dotyczących wzajemnych należności i zobowiązań oraz innych rozrachunków o podobnym charakterze, a także zysków lub strat powstałych w wyniku operacji gospodarczych dokonanych pomiędzy tymi jednostkami, które zostały zawarte w wartości aktywów podlegających zsumowaniu.

Prezentowana w niniejszym dokumencie Skonsolidowana informacja finansowa nie może jednak być utożsamiana z definicją skonsolidowanego sprawozdania finansowego wynikającą z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości ("Ustawa o rachunkowości") oraz wydanych na jej podstawie przepisów oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Grupa Kapitałowa zdefiniowana w niniejszej skonsolidowanej informacji finansowej nie może być utożsamiana z definicją Grupy Kapitałowej zdefiniowanej w Ustawie o rachunkowości. Przyjęte przez Jednostkę Dominującą zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły. Wszystkie dane w rocznej skonsolidowanej informacji finansowej zostały przedstawione w złotych polskich.

### **b) Przychody, koszty i wynik finansowy**

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Grupa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników/Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki, w którą Grupa zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty Grupa rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną Grupy),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem są jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

### **c) Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych**

Grupa sporządza skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

### **d) Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe 50%
- Oprogramowanie 50%

- Inne 50%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Grupę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

### e) Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez Grupę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki amortyzacji:

Budynki	2,5 – 10%
Urządzenia techniczne i maszyny	10 – 33%
Środki transportu	20 – 40%
Inne	10 – 20%

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

### f) Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

#### Inwestycje w nieruchomości

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub

rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do używania.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne:

- Budynki: 2,5%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

### **g) Leasing**

Gdy Grupa jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do używania obce środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w skonsolidowanym bilansie.

### **h) Zapasy**

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

- Produkty gotowe - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Do uzasadnionej, odpowiedniej do okresu wytwarzania produktu, części kosztów pośrednich zalicza się zmienne pośrednie koszty produkcji oraz tę część stałych, pośrednich kosztów produkcji, które odpowiadają poziomowi tych kosztów przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Za normalny poziom wykorzystania zdolności produkcyjnych uznaje się przeciętną, zgodną z oczekiwaniami w typowych warunkach, wielkość produkcji za daną liczbę okresów lub sezonów, przy uwzględnieniu planowych remontów.
- Towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się zgodnie z rzeczywistą ceną nabycia danego artykułu.
- Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

W skonsolidowanym bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne. Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

### **i) Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

**j) Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki Dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice pomiędzy wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

**k) Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

**l) Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

**m) Wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Wartość firmy amortyzowana jest przez okres 10 lat zgodnie z oczekiwanym okresem windykacji portfeli wierzytelności.

**n) Ujemna wartość firmy**

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej nad ceną nabycia na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Ujemna wartość firmy nieprzekraczająca wartości godziwej aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, jest odpisywana w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przez okres będący średnią ważoną okresu będącego średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów. Nadwyżka ujemnej wartości firmy nad wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na rynkach regulowanych, zaliczana jest do przychodów.

**o) Metoda konsolidacji / wyceny jednostek podporządkowanych**

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanej informacji finansowej ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji w skonsolidowanym bilansie.

**p) Opodatkowanie**

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w skonsolidowanej informacji finansowej.

#### **q) Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

#### **r) Instrumenty finansowe**

##### **Klasyfikacja instrumentów finansowych**

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

##### **Podział instrumentów finansowych**

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

##### **Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych**

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Grupę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

##### **Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu**

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo

krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Grupa uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Grupę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

### **Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Grupa zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

### **Pożyczki udzielone i należności własne**

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Grupa przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Grupę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś zyski i straty z wyceny ujmowane są w kapitale z aktualizacji wyceny. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do skonsolidowanego rachunku zysków i strat.

### **Zobowiązania finansowe**

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

# Skonsolidowany bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	Okres zakończony	
		31.12.2025	31.12.2024
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>28 293 317,08</b>	<b>29 670 126,89</b>
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1</b>		
Inne wartości niematerialne i prawne		57 507,19	112 321,81
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		-	49 500,00
		<b>57 507,19</b>	<b>161 821,81</b>
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>			
Środki trwałe	<b>2.1</b>	2 537 410,64	2 502 211,11
grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		449 247,88	445 734,16
budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 600 414,84	1 675 925,97
urządzenia techniczne i maszyny		447 155,66	368 349,55
inne środki trwałe		40 592,26	12 201,43
Środki trwałe		54 500,00	-
		<b>2 591 910,64</b>	<b>2 502 211,11</b>
<b>Należności długoterminowe</b>			
Od pozostałych jednostek		18 400,00	18 400,00
		<b>18 400,00</b>	<b>18 400,00</b>
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>3</b>		
Nieruchomości		7 093 662,54	7 269 341,31
Długoterminowe aktywa finansowe		18 250 000,00	19 178 063,03
w pozostałych jednostkach		18 250 000,00	19 178 063,03
- udzielone pożyczki		-	6 678 063,03
- inne długoterminowe aktywa finansowe		18 250 000,00	12 500 000,00
		<b>25 343 662,54</b>	<b>26 447 404,34</b>
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>			
Inne rozliczenia międzyokresowe	<b>5</b>	281 836,71	540 289,63
		<b>281 836,71</b>	<b>540 289,63</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>172 370 615,55</b>	<b>137 878 593,59</b>
<b>Należności krótkoterminowe</b>			
Należności od pozostałych jednostek		2 640 012,20	1 764 257,32
z tytułu dostaw i usług		2 268 322,39	1 631 993,58
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		325 928,00	116 323,00
inne		45 761,81	15 940,74
		<b>2 640 012,20</b>	<b>1 764 257,32</b>
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>			
Krótkoterminowe aktywa finansowe		19 945 639,93	26 541 195,73
w pozostałych jednostkach	<b>4.1</b>	684 363,96	3 937 397,10
- inne papiery wartościowe		684 363,96	3 937 397,10
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	<b>4.2</b>	19 261 275,97	22 603 798,63
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		16 760 513,78	15 394 985,42
- inne środki pieniężne		2 500 762,19	7 208 813,21
Inne inwestycje krótkoterminowe	<b>4.3</b>	149 246 430,24	109 181 058,04
		<b>169 192 070,17</b>	<b>135 722 253,77</b>

	Nota	Okres zakończony	
		31.12.2025	31.12.2024
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	538 533,18	392 082,50
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>200 663 932,63</b>	<b>167 548 720,48</b>

# Skonsolidowany bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	Okres zakończony	
		31.12.2025	31.12.2024
<b>PASYWA</b>			
<b>Kapitał własny</b>		<b>92 460 034,98</b>	<b>89 868 987,06</b>
Kapitał zakładowy	6	100 000,00	100 000,00
Kapitał zapasowy		3 937 027,87	35 752,12
Zysk/ (Strata) z lat ubiegłych		58 958 959,19	62 860 107,36
Zysk/(Strata) netto		29 464 047,92	26 873 127,58
		<b>92 460 034,98</b>	<b>89 868 987,06</b>
<b>Kapitał mniejszości</b>		<b>(8 808,40)</b>	<b>(60 738,02)</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		<b>108 212 706,05</b>	<b>77 740 471,44</b>
<b>Rezerwy na zobowiązania</b>			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14.3	24 704 447,22	20 631 675,53
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		158 851,22	136 730,76
- krótkoterminowa	7.1	158 851,22	136 730,76
		<b>24 863 298,44</b>	<b>20 768 406,29</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Wobec pozostałych jednostek	8.1	69 867 450,22	32 793 791,37
kredyty i pożyczki		3 788 869,44	32 366 250,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8	65 693 352,86	-
inne		385 227,92	427 541,37
		<b>69 867 450,22</b>	<b>32 793 791,37</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Wobec pozostałych jednostek		12 989 585,08	23 524 483,36
kredyty i pożyczki		300 000,00	13 011 913,65
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8.3	1 140 835,07	-
z tytułu dostaw i usług	8.2	2 213 142,08	1 902 294,29
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		949 506,36	999 135,98
z tytułu wynagrodzeń		541 613,99	534 975,39
Inne	8.4	7 844 487,58	7 076 164,05
		<b>12 989 585,08</b>	<b>23 524 483,36</b>
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>			
Inne rozliczenia międzyokresowe		492 372,31	1 598 440,07
- krótkoterminowe	9.1	492 372,31	1 598 440,07
		<b>492 372,31</b>	<b>1 598 440,07</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>200 663 932,63</b>	<b>167 548 720,48</b>

## Skonsolidowany rachunek zysków i strat

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>			
Przychody netto ze sprzedaży produktów	10	67 813 266,75	58 871 102,57
		<b>67 813 266,75</b>	<b>58 871 102,57</b>
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>			
Amortyzacja		(328 688,86)	(147 563,89)
Zużycie materiałów i energii		(259 070,23)	(368 115,91)
Usługi obce		(20 434 446,88)	(17 032 512,81)
Podatki i opłaty		(207 390,39)	(214 500,21)
Wynagrodzenia		(9 002 570,88)	(8 333 554,94)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia - w tym emerytalne		(1 676 938,32)	(1 756 155,13)
Pozostałe koszty rodzajowe		(90 400,97)	(100 403,98)
		<b>(31 999 506,53)</b>	<b>(27 952 806,87)</b>
<b>Zysk/(Strata) ze sprzedaży</b>		<b>35 813 760,22</b>	<b>30 918 295,70</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>			
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		2 601,63	68 840,65
Inne przychody operacyjne		35 679,29	25 254,78
		<b>38 280,92</b>	<b>94 095,43</b>
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>			
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		(455,20)	(479,61)
Inne koszty operacyjne		(270 709,00)	(484 561,61)
		<b>(271 164,20)</b>	<b>(485 041,22)</b>
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>35 580 876,94</b>	<b>30 527 349,91</b>
<b>Przychody finansowe</b>			
Odsetki	11	1 149 925,97	789 276,42
Zysk ze zbycia inwestycji		1 565 731,97	684 538,46
Aktualizacja wartości inwestycji		5 750 000,00	9 450 529,95
		<b>8 465 657,94</b>	<b>10 924 344,83</b>
<b>Koszty finansowe</b>			
Odsetki	12	(6 436 124,48)	(5 758 170,24)
Aktualizacja wartości inwestycji		(1 482 160,11)	-
Inne		(619,06)	(327,05)
		<b>(7 918 903,65)</b>	<b>(5 758 497,29)</b>
<b>Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej</b>		<b>36 127 631,23</b>	<b>35 693 197,45</b>
<b>Odpis wartości firmy</b>			
Odpis wartości firmy - jednostki zależne	1.2	-	(287 296,10)
		-	<b>(287 296,10)</b>
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>		<b>36 127 631,23</b>	<b>35 405 901,35</b>

	Nota	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Podatek dochodowy	14	(6 611 653,69)	(8 526 566,02)
(Zysk) / Strata mniejszości		(51 929,62)	(6 207,75)
Zysk/(Strata) netto		29 464 047,92	26 873 127,58

## Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>		<b>89 868 987,06</b>	<b>82 820 858,48</b>
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>6</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>		<b>35 752,12</b>	<b>35 486,67</b>
Zmiany kapitału zapasowego			
zwiększenie		3 901 275,75	265,45
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy		3 901 275,75	265,45
<b>Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>		<b>3 937 027,87</b>	<b>35 752,12</b>
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>		<b>89 733 234,94</b>	<b>82 685 371,81</b>
<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>		<b>89 733 234,94</b>	<b>82 685 371,81</b>
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		89 733 234,94	82 685 371,81
zmniejszenie		(30 774 275,75)	(19 825 264,45)
- przeniesienie na kapitał zapasowy		(3 901 275,75)	(265,45)
- wypłata dywidendy		(26 873 000,00)	(19 824 999,00)
<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>58 958 959,19</b>	<b>62 860 107,36</b>
Strata z lat ubiegłych na początek okresu		-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		-	-
<b>Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		<b>58 958 959,19</b>	<b>62 860 107,36</b>
<b>Wynik netto</b>			
zysk netto		29 464 047,92	26 873 127,58
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>		<b>92 460 034,98</b>	<b>89 868 987,06</b>
<b>Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty</b>		<b>78 460 034,98</b>	<b>74 481 849,18</b>

## Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/(Strata) netto		29 464 047,92	26 873 127,58
Korekty razem:			
Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych		51 929,62	6 207,75
Amortyzacja		516 825,34	449 701,39
Odpisy wartości firmy	1.2	-	287 296,10
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		4 541 914,30	5 218 962,27
Zysk/(Strata) z działalności inwestycyjnej		(6 066 060,13)	(10 133 258,85)
Zmiana stanu rezerw		4 094 892,15	6 874 647,49
Zmiana stanu należności		(875 754,88)	753 072,98
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15.1	511 669,15	2 095 128,78
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(49 415,87)	352 394,38
Inne korekty (Zmiana stanu portfeli wierzycelności)		(40 069 761,66)	9 345 462,15
		<b>(37 343 761,98)</b>	<b>15 249 614,44</b>
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>(7 879 714,06)</b>	<b>42 122 742,02</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy		11 063 393,37	4 715 665,04
Z aktywów finansowych, w tym:		11 063 393,37	4 715 665,04
w pozostałych jednostkach		11 063 393,37	4 715 665,04
- zbycie aktywów finansowych		3 571 732,38	1 389 796,56
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		5 189 500,01	2 450 000,00
- odsetki		2 299 955,43	872 698,78
Inne wpływy z aktywów finansowych		2 205,55	3 169,70
- inne wpływy z aktywów finansowych		2 205,55	3 169,70
Wydutki		(926 986,68)	(61 666 495,81)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15.2	(326 986,68)	(221 934,53)
Na aktywa finansowe, w tym:		(600 000,00)	(61 444 561,28)
w pozostałych jednostkach		(600 000,00)	(61 444 561,28)
- nabycie aktywów finansowych		-	(61 444 561,28)
- udzielone pożyczki długoterminowe		(600 000,00)	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>10 136 406,69</b>	<b>(56 950 830,77)</b>

## Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy		72 658 869,44	47 950 000,00
Kredyty i pożyczki		4 658 869,44	47 950 000,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	8	68 000 000,00	-
Wydatki		(78 258 084,73)	(24 764 603,27)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(26 390 802,30)	(16 434 196,70)
Spłaty kredytów i pożyczek		(44 923 750,00)	(3 596 779,95)
Odsetki		(6 943 532,43)	(4 733 626,62)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>(5 599 215,29)</b>	<b>23 185 396,73</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>		<b>(3 342 522,66)</b>	<b>8 357 307,98</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>		<b>(3 342 522,66)</b>	<b>8 357 307,98</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>		<b>22 603 798,63</b>	<b>14 246 490,65</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>		<b>19 261 275,97</b>	<b>22 603 798,63</b>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		-	-

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

### Nota 1. Wartości niematerialne i prawne

	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
01.01.2025	847 480,24	49 500,00	896 980,24
Zmniejszenia	(243 435,77)	(49 500,00)	(292 935,77)
<b>31.12.2025</b>	<b>604 044,47</b>	<b>-</b>	<b>604 044,47</b>
<b>Umorzenie</b>			
01.01.2025	(735 158,43)	-	(735 158,43)
Zwiększenia	(54 814,62)	-	(54 814,62)
Zmniejszenia	243 435,77	-	243 435,77
<b>31.12.2025</b>	<b>(546 537,28)</b>	<b>-</b>	<b>(546 537,28)</b>
<b>Wartość netto</b>			
01.01.2025	112 321,81	49 500,00	161 821,81
31.12.2025	57 507,19	-	57 507,19

### 1.2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

#### 1.2.1. Jednostki zależne

Wartość firmy - Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
<b>Wartość brutto:</b>		
Wartość brutto na początek okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
Wartość brutto na koniec okresu	11 491 844,29	11 491 844,29
<b>Odpis wartości firmy:</b>		
Odpis na początek okresu	(11 491 844,29)	(11 204 548,19)
Amortyzacja wartości firmy	-	(287 296,10)
Odpis na koniec okresu	(11 491 844,29)	(11 491 844,29)
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

W dniu 4 lutego 2014 r. została zawarta umowa zakupu udziałów przez Jednostkę Dominującą w BSV Sp. z o.o. ("BSV"). Kapitał zakładowy kupionej Spółki wynosi 5 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Sprzedającymi byli Pani Boyanna Stefanova Mikulska, która sprzedała 1 udział o wartości 50 zł za cenę 50 zł oraz Pan Benedykt Józef Mikulski sprzedający 99 udziałów o wartości 4 950 zł za cenę 4 950 zł. Łączna cena zakupu 100% udziałów w BSV Sp. z o.o. wynosiła 5 tys. zł. Na transakcji nie została wygenerowana dodatnia ani ujemna wartość firmy.

W dniu 6 sierpnia 2012 r. została zawarta umowa opcji dotycząca nabycia wszystkich certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz wszystkich udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation (Manchester) jako sprzedającymi a Abernyte Investment Limited, Panem Benedyktem Mikulskim, Panem Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako kupującymi.

W dniu 10 marca 2014 r. została zawarta umowa przeniesienia praw do wykonania opcji z dn. 6 sierpnia 2012 r. pomiędzy Abernyte Investment Limited ("Abernyte"), Panem Benedyktem Mikulskim, Panem

Maciejem Belskim i Panem Bogdanem Krycą jako sprzedającymi prawo a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Z tyt. wykonania zobowiązań z tej umowy Abernyte było uprawnione do otrzymania wynagrodzenia w wysokości 15 500 tys. zł z czego:

- a) kwota 5 500 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.;
- b) kwota 10 000 tys. zł była należna tytułem wynagrodzenia za przeniesienie uprawnień do wykonania opcji w zakresie nabycia Certyfikatów w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Wynagrodzenie jest płatne w 12 równych ratach miesięcznych płatnych od 16 kwietnia 2017 r. Abernyte zobowiązało się, że do dnia 16 marca 2017 r. lub do dnia w którym zobowiązania z tyt. emisji obligacji serii A zostaną zapłacone nie będzie naliczał odsetek od wynagrodzenia ani też nie będzie żądał ustanowienia przez BSV Sp. z o.o. zabezpieczenia spłaty wynagrodzenia.

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa wykonania opcji dotycząca nabycia udziałów w Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Umowa została zawarta pomiędzy Locroanan Investment Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze (Locroanan) i Manchester Securities Corporation ("Manchester") jako sprzedającymi a BSV Sp. z o.o. jako kupującym. Manchester dokonał sprzedaży 13 664 udziałów w kancelarii, o wartości nominalnej 500 zł każdy oraz Locroanan dokonał sprzedaży 928 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, łącznie 14 592 udziałów o wartości nominalnej 7 296 tys. zł łącznie. Cena sprzedaży wynosi 6 654,1 tys. zł. Cena sprzedaży udziałów została powiększona o cenę opcji (5 500 tys. zł).

Cena nabycia jednostki zależnej	12 154 114,30
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w tym:	662 270,01
- Rzeczowe aktywa trwałe	31 614,45
- Należności handlowe	839 278,80
- Pozostałe należności	121 842,39
- Rozliczenia międzyokresowe czynne	20 390,06
- Środki pieniężne	307 534,41
- Kredyty i pożyczki	(168 000,00)
- Zobowiązania handlowe	(114 477,66)
- Rozliczenia międzyokresowe bierne	(155 810,01)
- Pozostałe zobowiązania	(220 102,43)
<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>11 491 844,29</b>

Wartość firmy powstała w wyniku objęcia kontroli nad Kancelarią Corpus Iuris Sp. z o.o. ("Kancelaria") będzie amortyzowana przez okres 10 lat i jest to zbieżne z zakładanym okresem obsługi portfeli wierzytelności. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że usługi obsługi portfeli wierzytelności, które świadczy Kancelaria mogą trwać do 10 lat w związku z czym wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy jest uzasadnione.

W 2024 r. wartość firmy została w pełni zamortyzowana.

### 1.3. Ujemna wartość firmy

#### 1.3.1. Jednostki zależne

Ujemna wartość firmy - Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
<b>Wartość brutto:</b>		
Wartość brutto na początek okresu	13 057 901,81	13 057 901,81
Wartość brutto na koniec okresu	<b>13 057 901,81</b>	<b>13 057 901,81</b>

Ujemna wartość firmy - Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
<b>Odpis wartości firmy:</b>		
Odpis na początek okresu	(13 057 901,81)	(13 057 901,81)
Odpis na koniec okresu	<b>(13 057 901,81)</b>	<b>(13 057 901,81)</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

W dniu 17 marca 2014 r. została zawarta umowa pomiędzy IPOPEMA Securities S.A. a BSV Sp. z o.o. dotycząca nabycia certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty za cenę 12 916,8 tys. zł, tj. 3,34 zł za 1 certyfikat. Cena sprzedaży certyfikatów została powiększona o cenę opcji zakupu (opis w nocie 1.2.1). W dniu 28 marca 2014 r. BSV dokonała nabycia certyfikatów inwestycyjnych w Corpus Iuris Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

Ujemna wartość firmy została jednorazowo zaliczona do wyniku finansowego bieżącego roku ze względu na fakt, iż w funduszu nie ma aktywów trwałych. Posiadany portfel wierzytelności został zaklasyfikowany jako krótkoterminowy (zgodnie z Ustawą o rachunkowości nadwyżkę ujemnej wartości firmy ponad wartość godziwą nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zalicza się do przychodów).

Cena nabycia jednostki zależnej	22 916 810,11
Wartość aktywów netto jednostki na dzień przejęcia, w tym:	35 974 711,92
- Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 138 751,60
- Należności	6 630,23
- Składniki lokat nienotowane na aktywnym rynku	34 402 600,13
- Pozostałe aktywa	43 635,02
- Zobowiązania z tytułu wynagrodzenia towarzystwa za zarządzanie	(25 000,00)
- Pozostałe zobowiązania	(1 591 905,06)
<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>(13 057 901,81)</b>

## Nota 2. Środki trwałe

### 2.1. Tabela ruchów na środkach trwałych

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
01.01.2025	445 734,16	2 063 233,27	1 082 052,83	4 391,51	120 437,80	3 715 849,57
Zwiększenia	3 513,71	-	270 018,17	-	35 997,09	309 528,97
Zmniejszenia	-	-	(134 594,46)	-	-	(134 594,46)
<b>31.12.2025</b>	<b>449 247,87</b>	<b>2 063 233,27</b>	<b>1 217 476,54</b>	<b>4 391,51</b>	<b>156 434,89</b>	<b>3 890 784,08</b>
<b>Umorzenie</b>						
01.01.2025	-	(387 307,30)	(713 703,28)	(4 391,51)	(108 236,37)	(1 213 638,46)
Zwiększenia	-	(75 511,13)	(190 756,86)	-	(7 606,25)	(273 874,24)
Zmniejszenia	-	-	134 139,26	-	-	134 139,26
<b>31.12.2025</b>	<b>-</b>	<b>(462 818,43)</b>	<b>(770 320,88)</b>	<b>(4 391,51)</b>	<b>(115 842,62)</b>	<b>(1 353 373,44)</b>
<b>Wartość netto</b>						
01.01.2025	445 734,16	1 675 925,97	368 349,55	-	12 201,43	2 502 211,11
<b>31.12.2025</b>	<b>449 247,87</b>	<b>1 600 414,84</b>	<b>447 155,66</b>	<b>-</b>	<b>40 592,27</b>	<b>2 537 410,64</b>

**Nota 3. Inwestycje długoterminowe**

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
01.01.2025	8 027 482,89	-	6 678 063,03	12 500 000,00	27 205 545,92
Zwiększenia	12 457,71	-	199 943,81	5 750 000,00	5 962 401,52
Przeniesienie do krótkoterminowych	-	-	(6 878 006,84)	-	(6 878 006,84)
<b>31.12.2025</b>	<b>8 039 940,60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 250 000,00</b>	<b>26 289 940,60</b>
<b>Umorzenie</b>					
01.01.2025	(758 141,58)	-	-	-	(758 141,58)
Zwiększenia	(188 136,48)	-	-	-	(188 136,48)
<b>31.12.2025</b>	<b>(946 278,06)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(946 278,06)</b>
<b>Wartość netto</b>					
01.01.2025	7 269 341,31	-	6 678 063,03	12 500 000,00	26 447 404,34
<b>31.12.2025</b>	<b>7 093 662,54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 250 000,00</b>	<b>25 343 662,54</b>

Inne inwestycje długoterminowe w kwocie: 18.250.000,00 zł stanowi wycena finansowego instrumentu pochodnego. Skutki wyceny instrumentu finansowego w rachunku zysków i strat są prezentowane w pozycji aktualizacja wyceny aktywów finansowych. Spółka dokonała korekty prezentacyjnej roku 2024, w którym prezentowana była przedmiotowa wycena w pozycji przychody finansowe inne.

27 lipca 2020 r. nabyta została nieruchomość zlokalizowana przy ul. Bema 83 lok 73. Nieruchomość przeznaczona jest zarówno na wynajem jak i siedzibę większości spółek Grupy Kapitałowej. Na koniec 2025 r. całość powierzchni przeznaczonej do wynajmu jest wynajęta a Grupa Kapitałowa zajmuje 22% powierzchni wynajmowanej. Adekwatnie, nieruchomość wykazywana w skonsolidowanym bilansie jako nieruchomość inwestycyjna w kwocie 7.093.662,54 zł jest przeznaczona na wynajem (a użytkowana przez Grupę wykazana w środkach trwałych w wartości netto 2.000.776,61 zł na dzień 31.12.2025 r.).

**Nota 4. Inwestycje krótkoterminowe****4.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach**

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Inne papiery wartościowe - certyfikaty inwestycyjne GCI w Funduszu Corpus Iuris II NFIZW	684 363,96	3 937 397,10
	<b>684 363,96</b>	<b>3 937 397,10</b>

**4.2. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	16 760 513,78	15 394 985,42
Inne środki pieniężne	2 500 762,19	7 208 813,21
	<b>19 261 275,97</b>	<b>22 603 798,63</b>

**4.3. Inne inwestycje krótkoterminowe**

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Inne inwestycje krótkoterminowe - nabyte pakiety wierzytelności	149 246 430,24	109 181 058,04
	<b>149 292 452,24</b>	<b>109 226 715,04</b>

**Nota 5. Rozliczenia międzyokresowe**

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Ubezpieczenia OC członków władz Spółki	6 750,00	9 200,06
Inne polisy ubezpieczeniowe	10 601,90	15 929,40
OC działalności gospodarczej	9 000,00	8 043,03
Opłaty wstępne do umów leasingowych	64 508,85	85 430,61
Licencje	229 592,59	102 273,24
Podatek VAT do rozliczenia w przyszłych okresach	20 332,89	4 938,08
Koszty remontów rozliczane w czasie	426 488,84	679 925,36
Pozostałe	53 094,82	26 632,35
	<b>820 369,89</b>	<b>932 372,13</b>
w tym:		
krótkoterminowe	538 533,18	392 082,50
długoterminowe	281 836,71	540 289,63

**Nota 6. Kapitały****6.1. Struktura własności kapitału zakładowego Jednostki Dominującej**

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział %
Maciej Belski	10	10,00	0,01%
Fundacja Rodzinna Macieja Belskiego	59 327	59 327,00	59,33%
Rafał Posuniak	581	581,00	0,58%
Elementy Rafał Posuniak Fundacja Rodzinna	16 000	16 000,00	16,00%
Benedykt Józef Mikulski	82	82,00	0,08%
Fundacja Rodzinna Benedykta Mikulskiego Herbu Sas	18 500	18 500,00	18,50%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,50%
	<b>100 000</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100,0%</b>

Akcje nie są uprzywilejowane.

**Nota 7. Rezerwy****7.1. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne**

	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Pozostałe	Razem
01.01.2025	-	-	136 730,76	136 730,76
Zwiększenia	-	-	22 120,46	22 120,46
<b>31.12.2025</b>	-	-	<b>158 851,22</b>	<b>158 851,22</b>
w tym część:				
krótkoterminowa	-	-	158 851,22	158 851,22

## Nota 8. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

### 8.1. Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek

	Obligacje	Kredyty i pożyczki	Kaucje	Zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości	Razem
<b>Przypadające do spłaty:</b>					
powyżej 1 roku do 3 lat	-	1 400 000,00	385 227,92	-	1 785 227,92
powyżej 3 do 5 lat	65 693 352,86	1 000 000,00	-	-	66 693 352,86
powyżej 5 lat	-	1 388 869,44	-	-	1 388 869,44
	<b>65 693 352,86</b>	<b>3 788 869,44</b>	<b>385 227,92</b>	-	<b>69 867 450,22</b>

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Zobowiązanie nominalne	68 000 000,00	-
Prowizje od emisji oraz zabezpieczenia	(2 168 250,00)	-
Wycena IRR	(138 397,14)	-
	<b>65 693 352,86</b>	-

Część krótkoterminowa pożyczki w kwocie 300.000,00 zł prezentowana jest w zobowiązaniach krótkoterminowych.

### 8.2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 2.213.142,08 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

### 8.3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w kwocie 1.140.835,07 zł stanowią naliczone odsetki za bieżący okres odsetkowy.

### 8.4. Zobowiązania krótkoterminowe inne

Zobowiązania krótkoterminowe inne stanowią: w kwocie 3.873.000,00 zł zobowiązanie z tytułu należnej dywidendy wobec akcjonariuszy Grupa Corpus Iuris S.A., w kwocie 6.458,51 zł z tytułu rozrachunków z pracownikami, w kwocie 3.870.465,83 zł zobowiązania z tytułu wpłat z wierzytelności oraz w kwocie 94.563,24 zł pozostałe zobowiązania.

## Nota 9. Inne rozliczenia międzyokresowe

### 9.1. Rozliczenia krótkoterminowe

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Koszty poniesione po zakończeniu roku obrotowego	492 372,31	653 790,42
	<b>492 372,31</b>	<b>653 790,42</b>

**Nota 10. Struktura przychodów ze sprzedaży**

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<i>Struktura terytorialna</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Kraj	67 813 266,75	58 871 102,57
	<b>67 813 266,75</b>	<b>58 871 102,57</b>
	<b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<i>Struktura rzeczowa</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>		
Obrót/zarządzanie wierzytelnościami i związane z nim usługi	64 617 010,83	60 473 381,04
Wycena pakietów wierzytelności	1 141 416,36	(3 559 756,20)
Wynajem biur	1 895 831,06	1 784 846,04
Usługi doradcze oraz administracyjne	159 008,50	172 631,69
	<b>67 813 266,75</b>	<b>58 871 102,57</b>
	<b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<i>Struktura przychodów według Jednostek w Grupie</i>		
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		
Corpus Iuris NFIZW w tym:	57 909 662,45	48 534 092,68
- przychody z portfeli	56 768 246,09	52 093 848,88
- aktualizacja wyceny portfeli wierzytelności	1 141 416,36	(3 559 756,20)
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	7 848 764,74	8 379 532,16
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1 895 831,06	1 784 846,04
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	159 008,50	172 631,69
BSV Sp. z o.o.	-	-
	<b>67 813 266,75</b>	<b>58 871 102,57</b>
	<b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<i>Struktura przychodów według Jednostek w Grupie</i>		
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		
Corpus Iuris NFIZW	1 451,90	4 291,15
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	34 329,27	75 076,93
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	2 386,43	10 741,30
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	113,32	3 986,04
BSV Sp. z o.o.	-	0,01
	<b>38 280,92</b>	<b>94 095,43</b>
	<b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<i>Struktura przychodów według Jednostek w Grupie</i>		
<b>Przychody finansowe</b>		
Corpus Iuris NFIZW	316 375,47	199 215,13
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	98 534,83	166 369,49
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1 408,62	5 385,47
Grupa Corpus Iuris Sp. z o.o.	7 893 875,07	5 287 204,95
BSV Sp. z o.o.	155 463,95	5 266 169,79
	<b>8 465 657,94</b>	<b>10 924 344,83</b>

**Nota 11. Przychody odsetkowe**

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Pożyczki udzielone i należności własne	225 529,39	-	-	-	225 529,39
Pozostałe aktywa	785 237,25	762,19	-	138 397,14	924 396,58
	<b>1 010 766,64</b>	<b>762,19</b>	-	<b>138 397,14</b>	<b>1 149 925,97</b>

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Pożyczki udzielone i należności własne	127 774,55	-	-	411 303,45	539 078,00
Pozostałe aktywa	228 385,21	21 813,21	-	-	250 198,42
	<b>356 159,76</b>	<b>21 813,21</b>	-	<b>411 303,45</b>	<b>789 276,42</b>

**Nota 12. Koszty odsetkowe**

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(5 297 528,78)	(1 140 835,07)	-	-	(6 438 363,85)
Pozostałe pasywa	2 239,37	-	-	-	2 239,37
	<b>(5 295 289,41)</b>	<b>(1 140 835,07)</b>	-	-	<b>(6 436 124,48)</b>

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(4 733 626,62)	(1 024 413,65)	-	-	(5 758 040,27)
Pozostałe pasywa	(129,97)	-	-	-	(129,97)
	<b>(4 733 756,59)</b>	<b>(1 024 413,65)</b>	-	-	<b>(5 758 170,24)</b>

**Nota 13. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:</b>		
- poniesione w roku	326 986,68	221 934,53
- planowane na rok następny	172 000,00	172 000,00

## Nota 14. Podatek dochodowy od osób prawnych

### 14.1. Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Podatek dochodowy bieżący	(2 538 882,00)	1 551 817,00
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(4 072 771,69)	6 974 749,02
	<b>(6 611 653,69)</b>	<b>8 526 566,02</b>

### 14.2. Podatek dochodowy bieżący

Podatnikami podatku dochodowego są poszczególne spółki, których dane są wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym tj. Grupa Corpus Iuris S.A., Kancelaria Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.. Podatek bieżący spółek za rok 2025 wyniósł 2.538.882,00 zł i dotyczy spółek BSV Sp. z o.o. oraz Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Spółka Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. wykazała zysk, ale rozlicza stratę z lat ubiegłych natomiast Spółka Grupa Corpus Iuris S.A. wykazała stratę podatkową za badany okres. Fundusz Corpus Iuris NFIZW wchodzący w skład skonsolidowanej informacji finansowej zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi nie jest podatnikiem podatku dochodowego. Z punktu widzenia Grupy Kapitałowej obowiązek podatkowy powstaje w momencie wykupu certyfikatów inwestycyjnych i z tego tytułu utworzono rezerwę na podatek odroczonego.

### 14.3. Odroczonego podatku dochodowy

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Ujemne różnice przejściowe:		
Odpis aktualizujący wartość zakupionego portfela SECUS oraz innych nabytych pakietów wierzytelności	315 035,34	312 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00
Naliczone, a nie zapłacone odsetki od pożyczki	42 663,45	-
Niezafakturowane koszty	114 580,01	88 077,60
Odpłatne poręczenie	-	369 614,59
Roczna korekta VAT	62 560,00	138 658,00
Wynagrodzenia wraz z narzutami	-	828,35
	<b>667 438,80</b>	<b>1 042 629,97</b>

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:		
Strata podatkowa 2019 r.	-	1 348 844,83
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	(1 348 844,83)
<b>Strata podatkowa 2019 r. do rozliczenia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Strata podatkowa 2020 r.	-	1 058 362,07
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	(529 181,03)
<b>Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia</b>	<b>-</b>	<b>529 181,04</b>
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(362 403,68)	-
<b>Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia</b>	<b>362 403,69</b>	<b>724 807,37</b>
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
<b>Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia</b>	<b>1 384 100,33</b>	<b>1 384 100,33</b>

	Okres zakończony	
	31.12.2025	31.12.2024
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
<b>Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia</b>	<b>3 044 918,85</b>	<b>3 044 918,85</b>
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	243 946,73
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-
<b>Strata podatkowa 2024 r. do rozliczenia</b>	<b>243 946,73</b>	<b>243 946,73</b>
<b>Strata podatkowa 2025 r.</b>	<b>3 930 550,43</b>	<b>-</b>
<b>Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach</b>	<b>8 965 920,03</b>	<b>5 926 954,32</b>
<b>Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>1 830 338,00</b>	<b>1 324 221,00</b>
<b>Odpis aktualizujący</b>	<b>-</b>	<b>(1 126 121,00)</b>
<b>Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>1 830 338,00</b>	<b>198 100,00</b>
Dodatknie różnice przejściowe:		
Wycena certyfikatów inwestycyjnych	117 689 959,09	92 967 408,04
Wycena instrumentu pochodnego	18 250 000,00	12 500 000,00
Naliczone, a nie otrzymane odsetki od pożyczek	1 626 479,35	2 262 752,55
Aktualizacja wartości certyfikatów	-	1 868 830,67
Obligacje - prowizja i zabezpieczenie	2 070 512,58	-
Środki trwałe	19 815,58	28 193,67
Lokata - wycena bilansowa	-	3 211,40
	<b>139 656 766,60</b>	<b>109 630 396,33</b>
<b>Wartość rezerwy na odroczonego podatku dochodowy</b>	<b>26 534 785,22</b>	<b>20 829 775,53</b>
<b>Kompensata</b>	<b>(1 830 338,00)</b>	<b>(198 100,00)</b>
Wykazane w skonsolidowanym bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Wykazana w skonsolidowanym bilansie rezerwa na odroczonego podatku dochodowy	<b>24 704 447,22</b>	<b>20 631 675,53</b>
Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	<b>(4 072 771,69)</b>	<b>6 974 749,01</b>
Zmiana podatku odroczonego ujętego w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	<b>(4 072 771,69)</b>	<b>6 974 749,01</b>

## **Nota 15. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych**

### **15.1. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)**

	01.01.2025	01.01.2024
	-31.12.2025	-31.12.2024
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	(10 534 898,28)	18 497 314,78
Zmiana stanu kredytów i pożyczek	12 711 913,65	(13 011 383,70)
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. obligacji	(1 140 835,07)	-
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych innych (z tyt. kaucji)	(42 313,45)	(3 390 802,30)

	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. dywidend	(482 197,70)	-
	<b>511 669,15</b>	<b>2 095 128,78</b>

## 15.2. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Zwiększenia stanu wartości niematerialnych i prawnych	-	(5 310,44)
Zmiana stanu zaliczek na wartości niematerialne i prawne	49 500,00	(49 500,00)
Zwiększenia stanu środków trwałych	(376 486,68)	(167 124,09)
	<b>(326 986,68)</b>	<b>(221 934,53)</b>

## Nota 16. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym:

- Pracownicy umysłowi: 68
- Pracownicy na urloпах wychowawczych: 0

## Nota 17. Wynagrodzenia oraz zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 254.253,53 zł (2024 r.: 3.125.470,48 zł). W tym: wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę - 75.253,53 zł; umowa o współpracy: 179.000,00 zł; wypłacona dywidenda - 0,00 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 1.451.494,18 zł (2024 r.: 903.880,76 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 0,00 zł.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2024 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 0,00 zł.

## Nota 18. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Badania ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	102 000,00	89 000,00
Inne usługi atestacyjne	24 000,00	43 000,00
Przegląd śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	24 000,00	-
Przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	24 000,00	-
	<b>174 000,00</b>	<b>132 000,00</b>

## Nota 19. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w skonsolidowanej informacji finansowej

Nie dotyczy.

## Nota 20. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w skonsolidowanej informacji finansowej

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia:

- 1) 14 stycznia 2026 r. nastąpiła zmiana w Zarządzie Spółki, aktualni członkowie Zarządu: Piotr Olszewski – Prezes Zarządu, Karol Posuniak – Członek Zarządu.
- 2) 20 stycznia 2026 r. Spółka dokonała wpłaty w kwocie 4.790.547,72 zł na objęcie certyfikatów w Funduszu Corpus Iuris II NFIZW.
- 3) 20 stycznia 2026 r. Spółka dokonała wypłaty ostatniej transzy dywidendy w kwocie 3.873.000,00 zł.
- 4) 16 marca 2026 r. Grupa Corpus Iuris S.A. zadebiutowała na rynku Catalyst GPW. Wprowadzono do obrotu dwie serie obligacji wyemitowanych w trakcie 2025 r. o łącznej wartości nominalnej 68,0 mln zł (seria K o wartości nominalnej 33,0 mln zł i seria L o wartości nominalnej 35,0 mln zł).

## Nota 21. Zobowiązania warunkowe

Gwarancje i poręczenia udzielone przez Jednostkę Dominującą wobec podmiotów pozostałych, w tym:	<b>22 815 097,34</b>
---	----------------------

<b>Inwestora zewnętrznego - gwarancja rentowności inwestycji, do grudnia 2026</b>	<b>22 815 097,34</b>
---	----------------------

W listopadzie 2021 r. Spółka udzieliła gwarancji rentowności (na ustalonym poziomie %) dla inwestycji dokonanej przez inwestora zewnętrznego w certyfikaty inwestycyjne Funduszu Corpus Iuris II NFIZW. Z tego tytułu rozpoznano aktywo (wycena instrumentu pochodnego), a maksymalna ekspozycja na ryzyko - w sytuacji hipotetycznego spadku wartości inwestycji do zera - to 20,6 mln zł.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w Skonsolidowanej informacji finansowej mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisu ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane.

Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

## Nota 22. Ustanowione przez Spółkę zabezpieczenia majątkowe

Spółka GCI wyemitowała dwie serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 68,0 mln zł (seria K 33 mln zł i seria L 35 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:

- 1) zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych Funduszu Corpus Iuris NFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji,
- 2) wystawiony przez Spółkę weksel in blanco,
- 3) ustanowiony przez Spółkę Grupa Corpus Iuris S.A. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego,
- 4) ustanowiony przez Spółkę BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Zabezpieczenia na majątku Spółki Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.:

- 1) na rzecz fundacji Avalon – Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym z siedzibą w Warszawie ustanowiona jest na nieruchomości hipoteka umowna do wysokości 30.000.000,00 zł.
- 2) na rzecz Funduszu Corpus Iuris II NFIZW (dawniej Secus NFIZW InSecura) jest ustanowiona hipoteka umowna w wysokości 7.000.000,00 zł.

## Nota 23. Informacje o instrumentach finansowych

### 23.1. Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pakiety wierzytelności nabyte na podstawie umów cesji	149 246 430,24	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty inwestycyjne Corpus Iuris II NFIZW	684 363,96	
Pozostałe	Instrument pochodny	18 250 000,00	Wartość uzależniona od wartości certyfikatów
Środki pieniężne	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	19 261 275,97	N/A
Pozostałe zobowiązania			
Pożyczki	Pożyczka wobec Funduszu Corpus Iuris II NFIZW - część długoterminowa	3 788 869,44	Oprocentowanie zmienne, marża + WIBOR 6M, termin spłaty czerwiec 2035
Pożyczki	Pożyczka wobec Funduszu Corpus Iuris II NFIZW - część krótkoterminowa	300 000,00	Oprocentowanie zmienne, marża + WIBOR 6M, termin spłaty 2026
Zobowiązania finansowe			
Obligacje	2 emisje obligacji, 4-letnich, zabezpieczonych na łączną kwotę nominalną 68 mln zł. - część długoterminowa	65 693 352,86	Oprocentowanie zmienne marża + WIBOR 3M, termin spłaty lipiec 2029

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Obligacje	2 emisje obligacji, 4-letnich, zabezpieczonych na łączną kwotę nominalną 68 mln zł. - część krótkoterminowa	1 140 835,07	Oprocentowanie zmienne marża + WIBOR 3M, termin spłaty lipiec 2029

Dnia 5 grudnia 2025 r. Spółka podjęła uchwałę Zarządu w sprawie programu emisji obligacji, których łączna wartość nominalna wszystkich wyemitowanych i niewykupionych przez Spółkę obligacji nie przekroczy w żadnym momencie 200.000.000,00 złotych (słownie: dwieście milionów złotych 00/100). Program jest ustanowiony bezterminowo.

### **23.2. Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej**

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 168.180.794,20 zł.

### **23.3. Informacje na temat ryzyka kredytowego**

Zarząd Jednostki Dominującej stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Grupa nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, również pochodnych instrumentów finansowych, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe.

### **23.4. Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych**

	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-	-

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w skonsolidowanym rachunku zysków i strat