

Warszawa, 31 marca 2026 roku

Unidevelopment S.A.

ul. Kondratowicza 37

03-285 Warszawa

Wyjaśnienie odchyleń do prognozy kształtowania się skonsolidowanych zobowiązań finansowych Grupy Unidevelopment na koniec 2025 roku opublikowanej dnia 31 grudnia 2024 roku:

Na spadek prognozowanych skonsolidowanych zobowiązań finansowych z tytułu kredytów i pożyczek, emisji dłużnych papierów wartościowych i leasingu Grupy Unidevelopment na koniec 2025 roku o ok. 2,7 mln zł wpływ miało zmniejszenie zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o ok. 3,5 mln zł, zwiększenie wyceny obligacji serii D o ok. 1,5 mln zł oraz spadek zobowiązań z tytułu leasingu i pozostałych zobowiązań o ok. 0,8 mln zł.

Wyjaśnienie odchyleń do prognozy kształtowania się zobowiązań finansowych Unidevelopment S.A. na koniec 2025 roku opublikowanej dnia 31 grudnia 2024 roku:

Na wzrost prognozowanych zobowiązań finansowych z tytułu kredytów i pożyczek wewnątrzgrupowych, emisji dłużnych papierów wartościowych i leasingu Unidevelopment S.A. na koniec 2025 roku o ok. 109 mln zł wpływ miało zwiększenie zobowiązań spółki z tytułu pożyczek wewnątrzgrupowych o 111 mln zł, zwiększenie wyceny obligacji serii D o ok. 1,5 mln zł oraz zmniejszenie zobowiązań z tytułu leasingu i pozostałych zobowiązań o ok. 3 mln zł.

W imieniu Emitenta:

Mariusz Przystupa

(Wiceprezes Zarządu)

Zbigniew Gościcki

(Prezes Zarządu)